



# WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN

[www.kieninger.at](http://www.kieninger.at)



**WOHNANLAGE REITERNDORF**  
Bad Ischl - Hubkogelstrasse



**KIENINGER**

BAUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

**Wir sind für Sie da**

Franz Kieninger  
Wohnbau Ges. mbH  
4822 Bad Goisern, Stambach 77  
(06135) 68 00  
office@kieninger.at  
**www.kieninger.at**

**Bmst. DI Josef Öhlinger**

Beratung und Verkauf  
06135 / 6800 - 0



office@kieninger.at

**Ing. Gerald Spielbüchler**

Bauabwicklung  
06135 / 6800 - 17 | 0664 / 85 35 185



gerald.spielbuechler@kieninger.at

## INHALTSVERZEICHNIS

Allgemeine Beschreibung.....	04
Lageplan/Standort.....	06
Wohnanlage Übersicht .....	08
Haus D.....	10
Haus E1 .....	20
Haus E2 .....	30
Bauausführung/Ausstattung.....	40
Kosten .....	44

# Allgemeine Beschreibung

Auf einem der attraktivsten Wohnbaugrundstücke in ruhiger Randlage von Bad Ischl, an der Hubkogelstraße, errichtet die Franz Kieninger Wohnbau GesmbH eine Wohnanlage mit 29 Wohnungen und einer Tiefgarage.

Die verkehrstechnisch ruhige Lage, sowie die Naturnähe und der großartige Blick auf die umliegende Bergwelt macht den Reiz dieser Wohnbebauung aus.

Die Gebäude werden gemäß den Anforderungen der Niedrigenergiestufe II (OÖ Wohnbauförderung) ausgeführt, wodurch beste Wärmedämmung und niedrigste Energiekosten garantiert sind.

Die Anlage besteht aus zwei Mehrfamilienwohnhäusern. Das nordwestseitige Gebäude (Haus D) beinhaltet 9 Wohneinheiten auf 3 Geschossen, welche über ein eigenes Stiegenhaus erschlossen werden. Im Dachgeschoß befindet sich eine exklusive Penthousewohnung.

Das südwestseitige Gebäude (Haus E1 und E2) beinhaltet jeweils 9 Wohneinheiten auf 3 Geschossen pro Bauteil, welche jeweils über ein eigenes Stiegenhaus erschlossen werden.

Im Dachgeschoß des Bauteils E1 befindet sich eine weitere exklusive Penthousewohnung.

Auf eine möglichst große Vielfalt an Wohnungstypen (Größen von ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 113 m<sup>2</sup>) wurde besonders Wert gelegt.

Die zwei Gebäude umschließen einen ruhigen Innenhof mit ortstypischer Bepflanzung und einen gut ausgestatteten Kinderspielplatz.

Bei allen Objekten orientieren sich die Wohnräume und die vorgelagerten Balkone bzw. Loggien großzügig nach Südosten bzw. Südwesten. Den erdgeschossigen Wohnungen sind Privatgärten zugeordnet.

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz in der Tiefgarage zugeteilt. Von der Tiefgarage aus erreicht man durch eine Schleuse direkt die Kellergeschosse der einzelnen Wohnobjekte.

Im Außenbereich der Wohnanlage befinden sich weitere 29 Parkplätze für Besucher.

Die Häuser sind unterkellert. Neben den allgemeinen Räumen wie Trockenraum, Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen ist für jede Wohnung ein Kellerabteil vorgesehen. Sowohl Außenwände wie auch die Decken sind bestens wärmeisoliert. Eine einwandfreie Schallsolierung garantiert höchsten Wohnkomfort.



# MEIN EIGENTUM



# Lageplan Standort

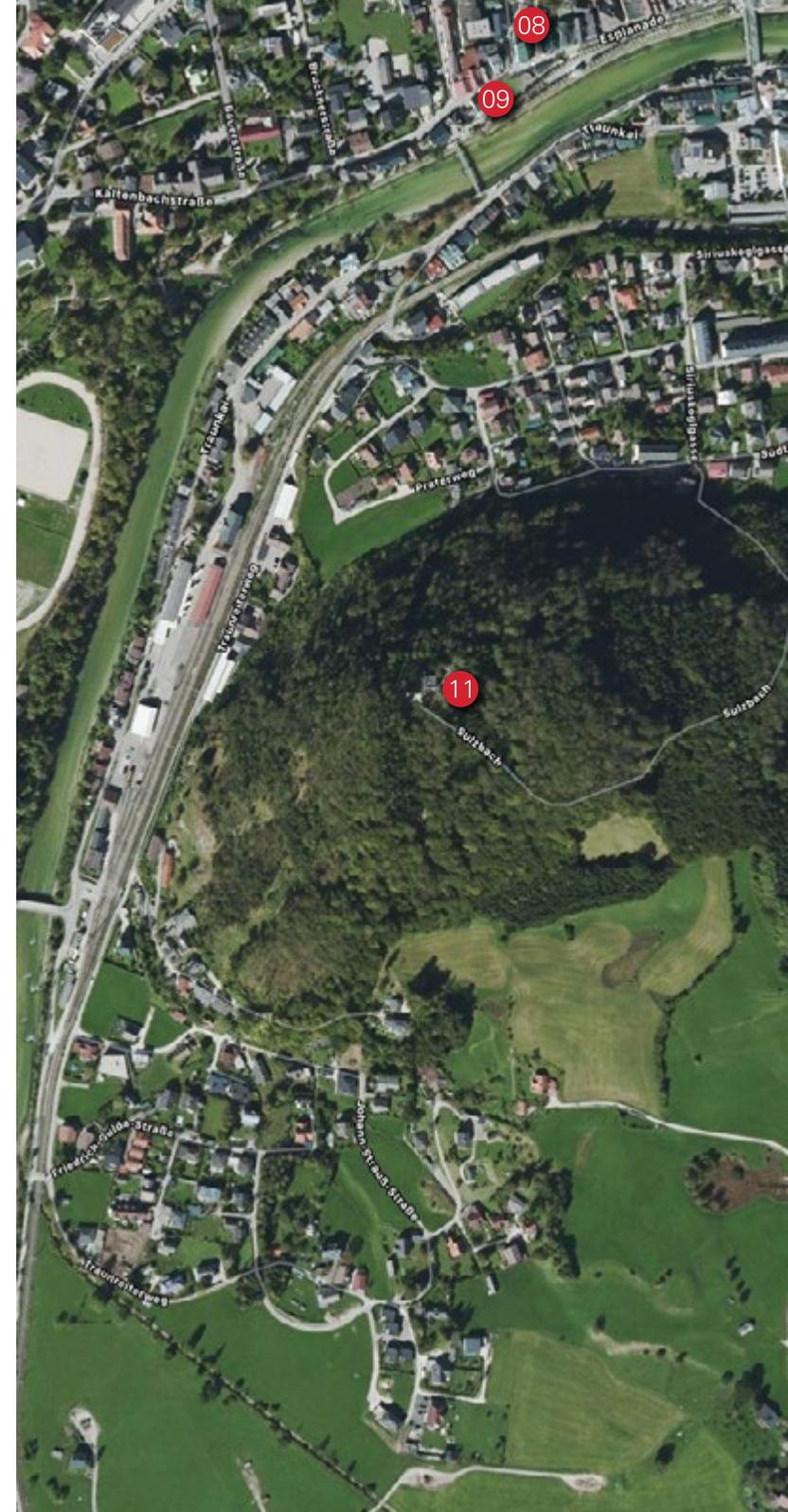
Was bringt eine schöne großzügige Wohnung wenn die Infrastruktur des täglichen Lebens schlecht oder gar nicht erreichbar ist.

Die unmittelbare Nähe zur Stadt und trotzdem das Gefühl weit weg zu sein werden Sie lieben.

Schulen, Supermärkte, Apotheken, Ärzte all das und noch viel mehr ist nur einen Sprung von Ihnen entfernt.

Die meisten Einrichtungen können Sie zu Fuß erreichen.

- 01 Bus
- 02 Supermarkt
- 03 Krankenhaus
- 04 Friedhof
- 05 Kindergarten
- 06 Gymnasium
- 07 Bahnhof
- 08 Stadtzentrum
- 09 Cafe
- 10 Bäckerei
- 11 Siriuskogel
- 12 Volksschule





## Bad Ischl im Salzkammergut

Einwohner: 16.680  
Fläche: 163 km<sup>2</sup>  
Seehöhe: 468 m ü.d.M.

Bad Ischl liegt im südlichen Teil von Oberösterreich, Bezirk Gmunden, im Zentrum des Salzkammergutes und wird daher auch als "Herz des Salzkammergutes" bezeichnet. Günstiges subalpines, vor allem aber nebelfreies Klima; Luftkurort, Tourismusgemeinde umgeben von zahlreichen Seen in Trinkwasserqualität;

Entfernungen: Salzburg 55 km;  
Linz 100 km; Gmunden 34 km;  
Graz 190 km.

WOHNANLAGE I  
REITERNDORF

WOHNANLAGE II  
REITERNDORF

# Wohnanlage Übersicht



Nach Bad Ischl über  
Salzbergwerk

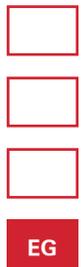
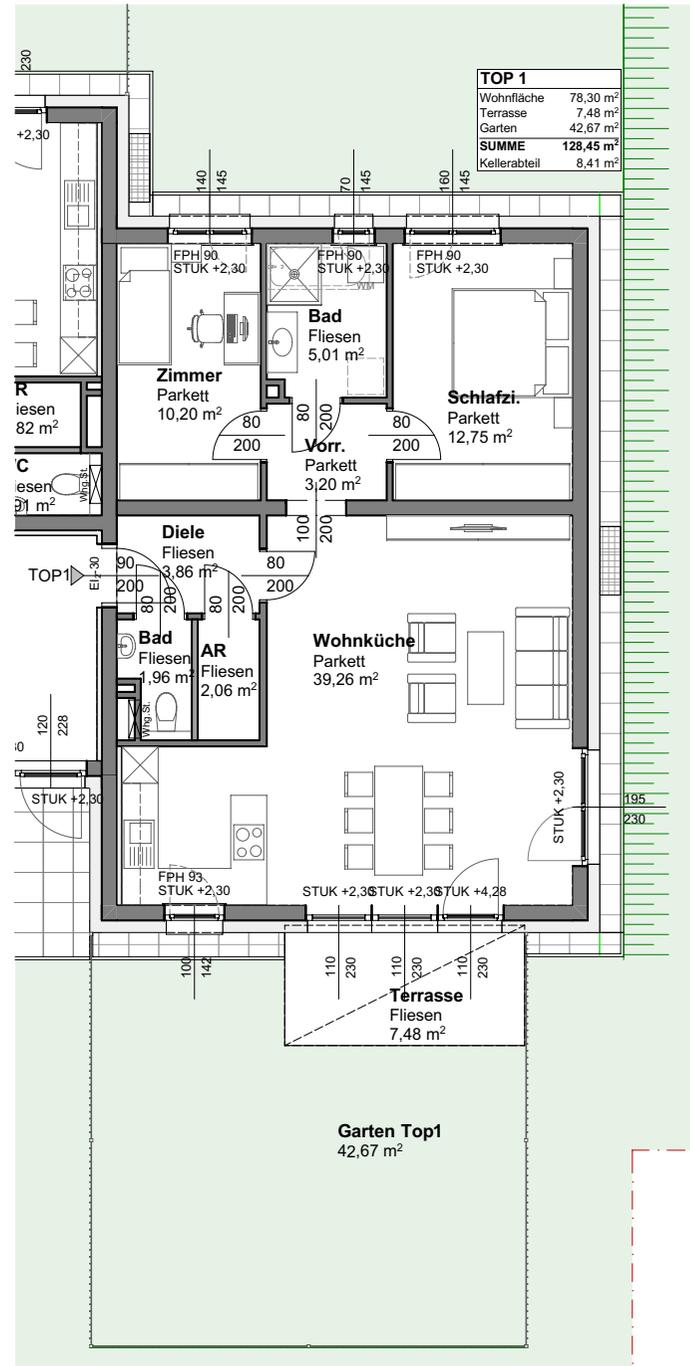
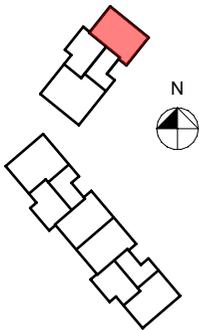
Reiterndorf -  
Bad Ischl

Gschwendalm -  
Grabenbach - Sandling.  
Gschwendalm - Reinfalzal -  
Hütteneckalm.   
Ö. Alpenverein, S. Bad Ischl.

# Haus D EG Detail

## TOP 01

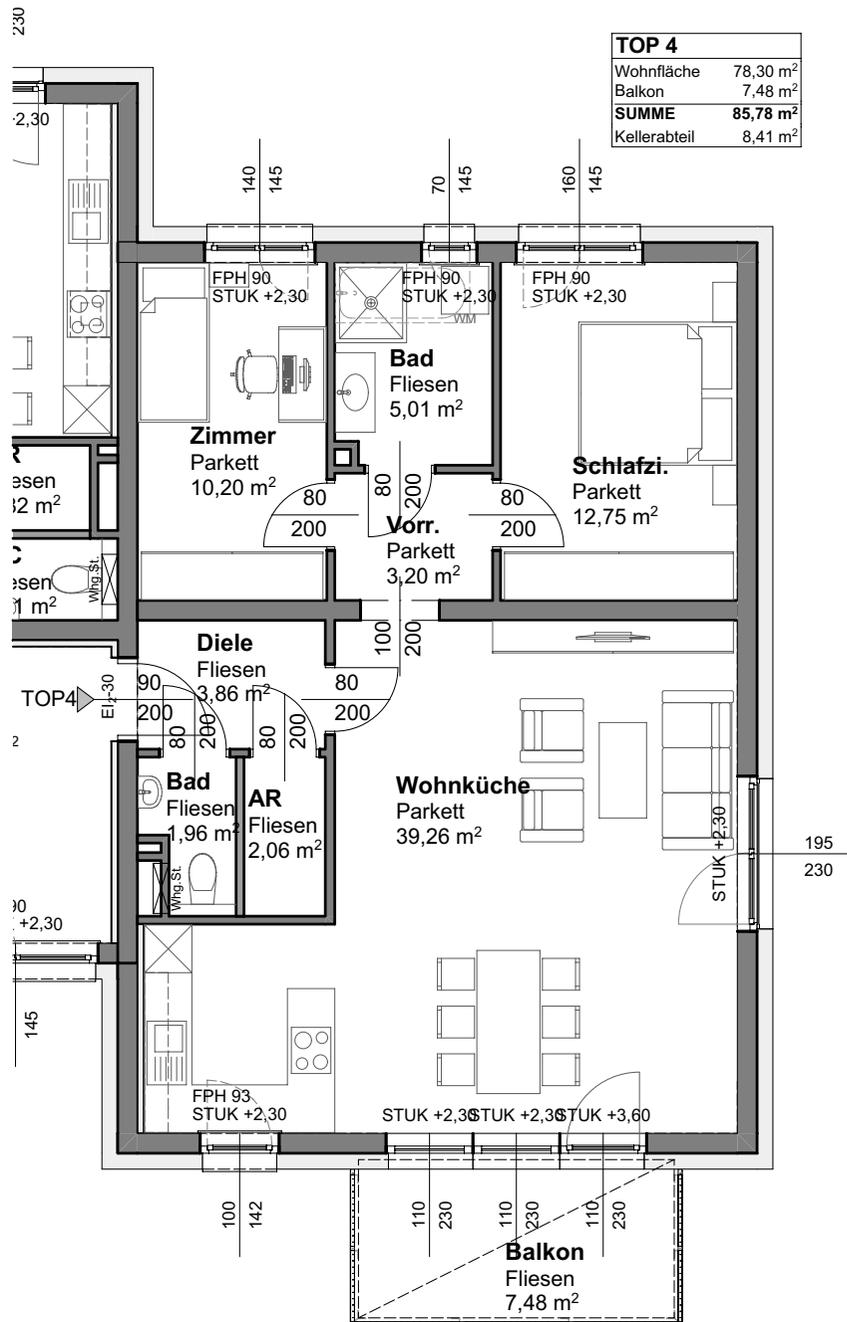
<b>Wohnfläche</b>	<b>78,30 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	85,78 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	42,67 m <sup>2</sup>





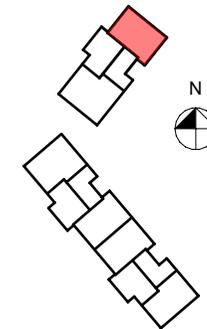


# Haus D 1. OG Detail



## TOP 04

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,30 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,78 m<sup>2</sup></b>

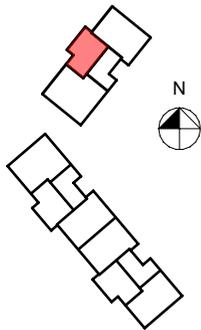


# Haus D

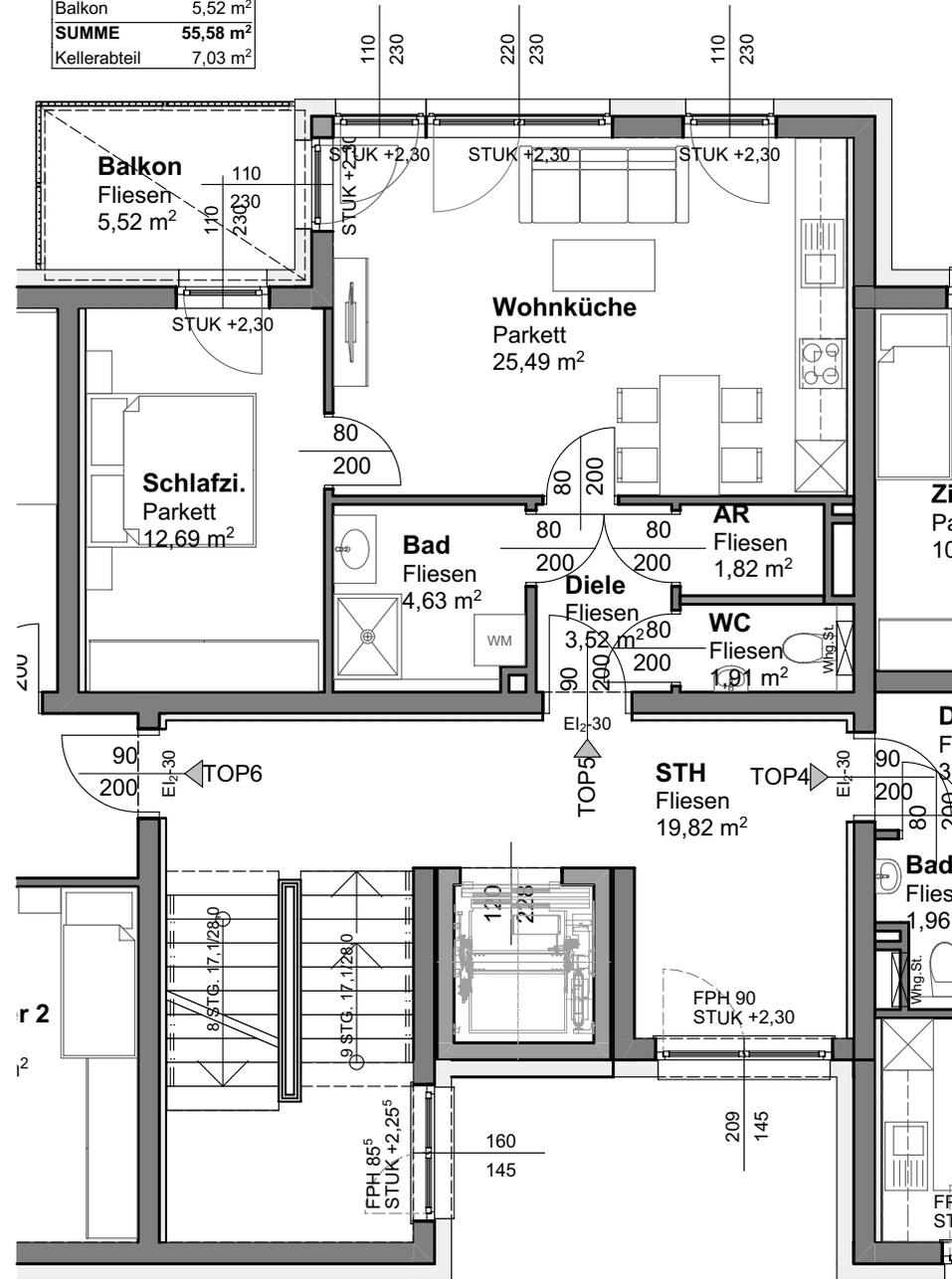
## 1. OG Detail

### TOP 05

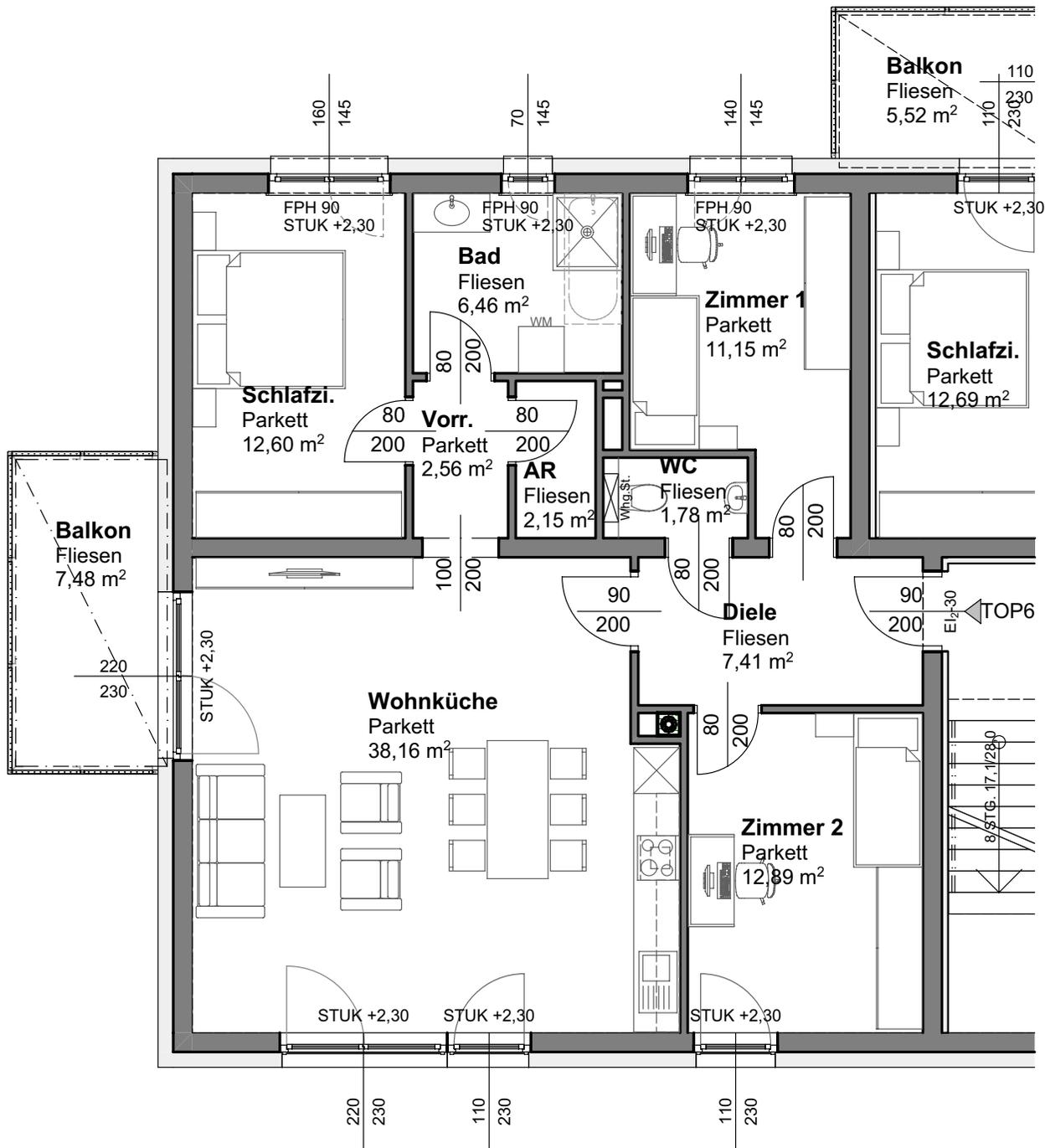
<b>Wohnfläche</b>	<b>50,06 m<sup>2</sup></b>
Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>55,58 m<sup>2</sup></b>



<b>TOP 5</b>	
Wohnfläche	50,06 m <sup>2</sup>
Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>55,58 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	7,03 m <sup>2</sup>

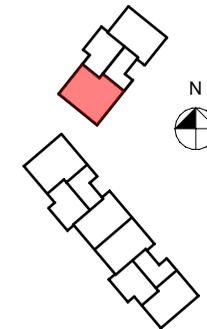


# Haus D 1. OG Detail



## TOP 06

Wohnfläche	95,16 m <sup>2</sup>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	102,64 m <sup>2</sup>

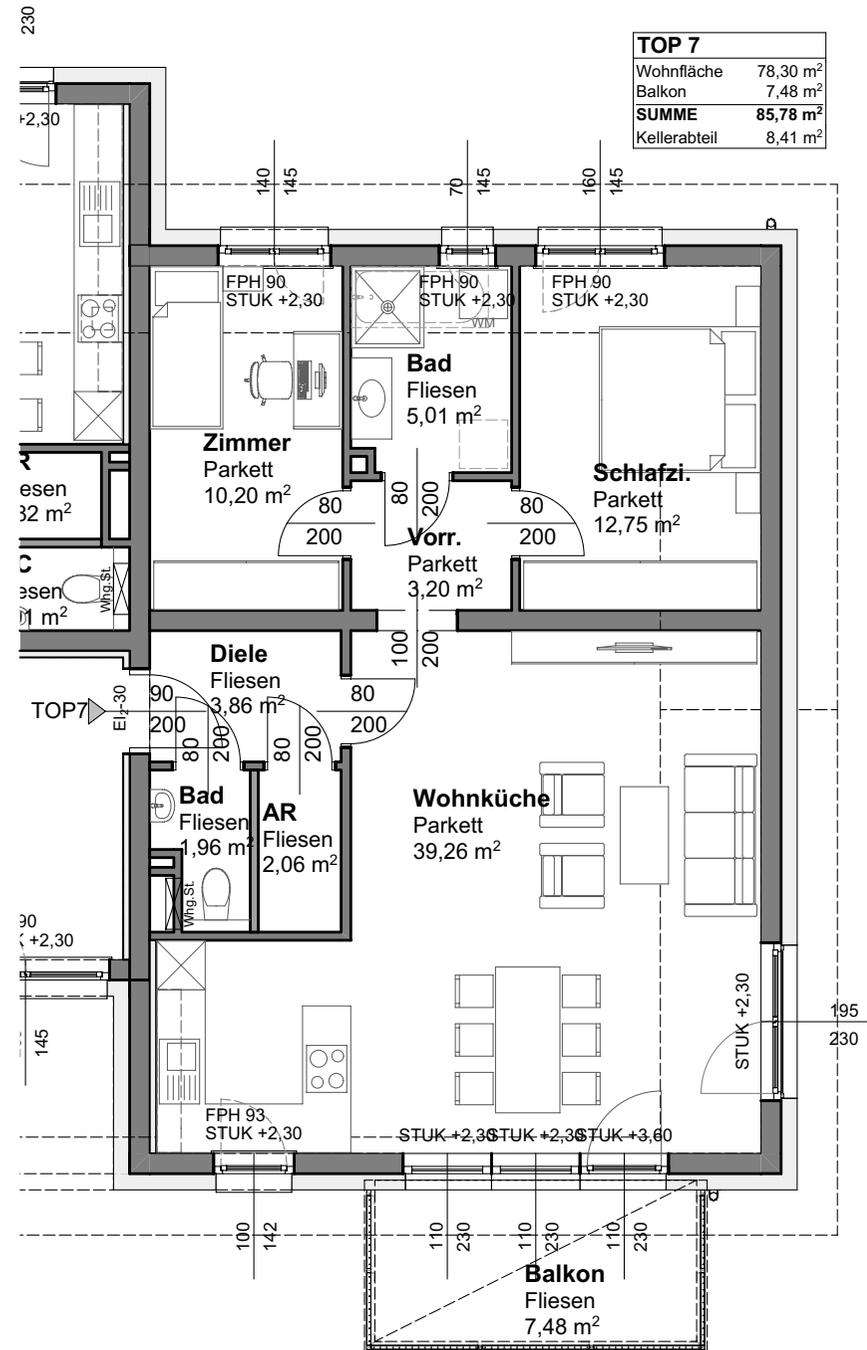
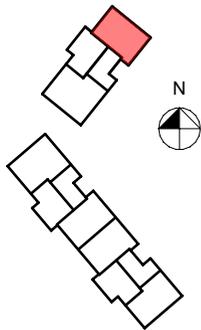


# Haus D

## 2. OG Detail

# TOP 07

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,30 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,78 m<sup>2</sup></b>



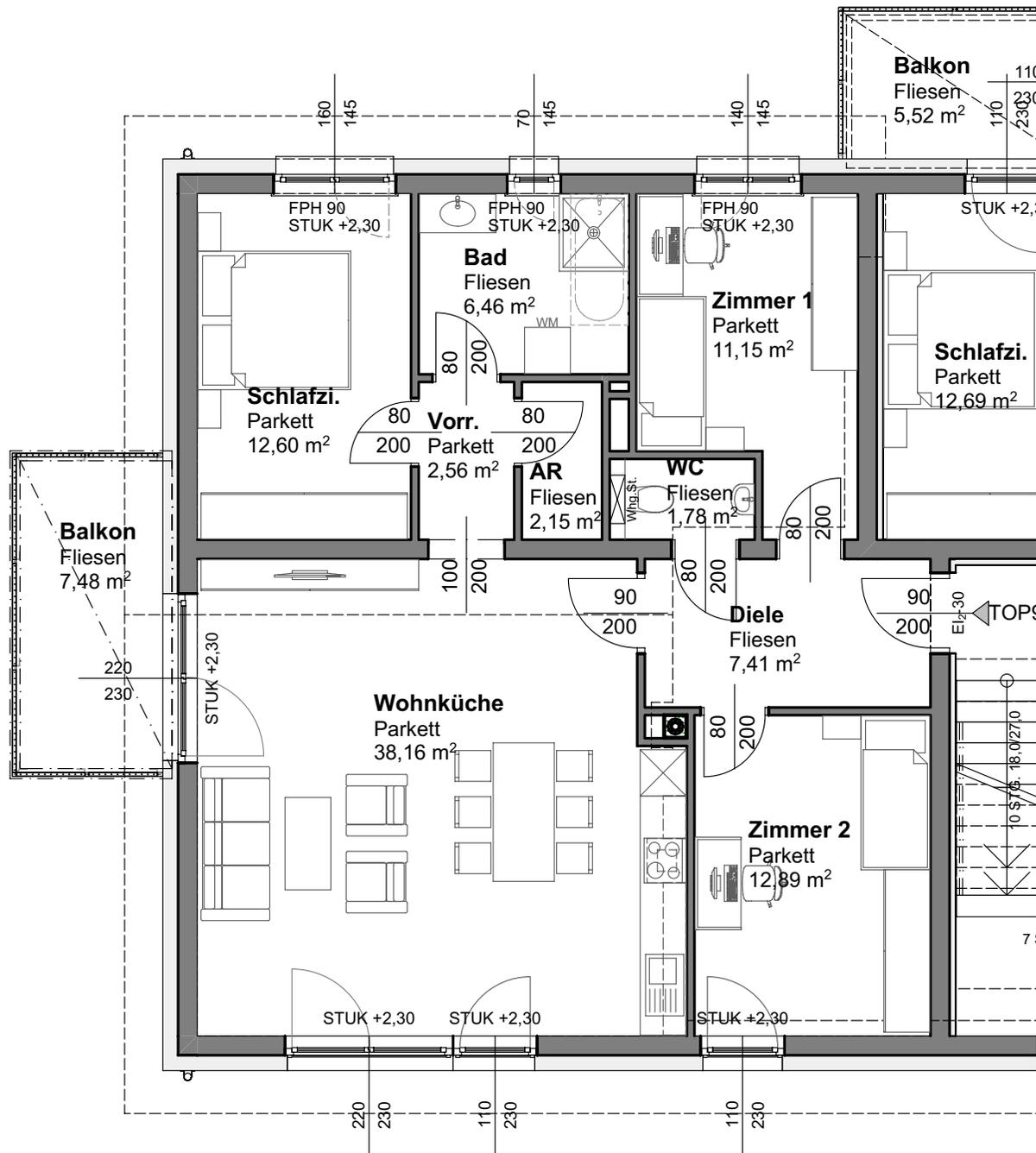
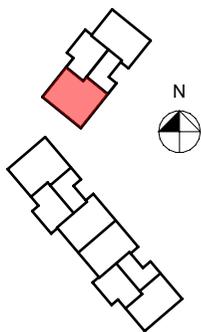


# Haus D

## 2. OG Detail

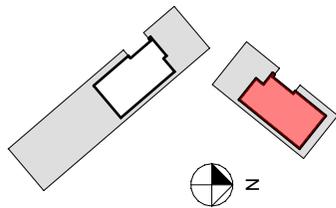
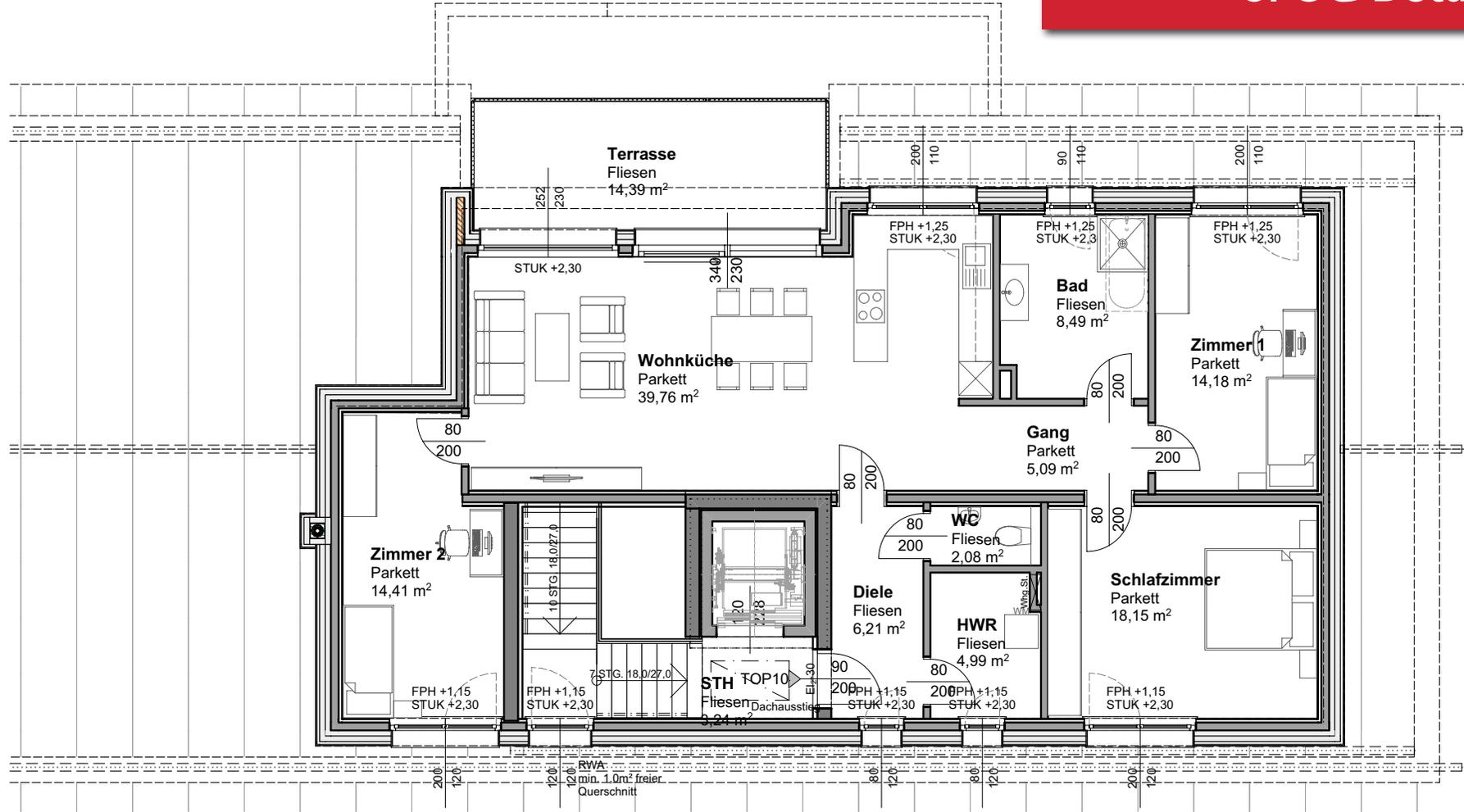
# TOP 09

<b>Wohnfläche</b>	<b>95,16 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>102,64 m<sup>2</sup></b>



# Haus D

## 3. OG Detail



<b>Wohnfläche</b>	<b>113,36 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	14,39 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>127,75 m<sup>2</sup></b>

**TOP 10**

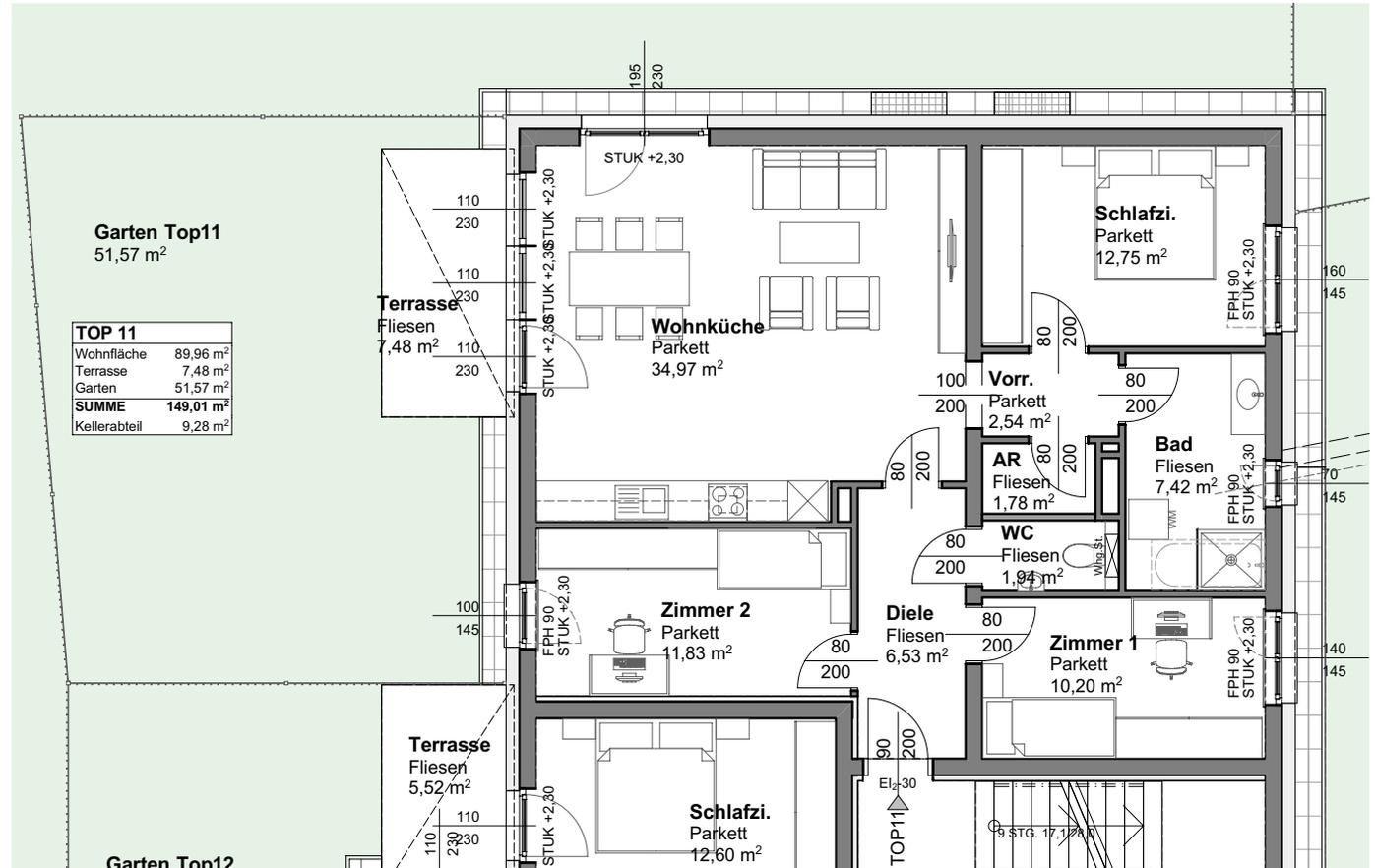
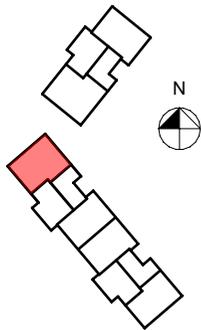
3. OG

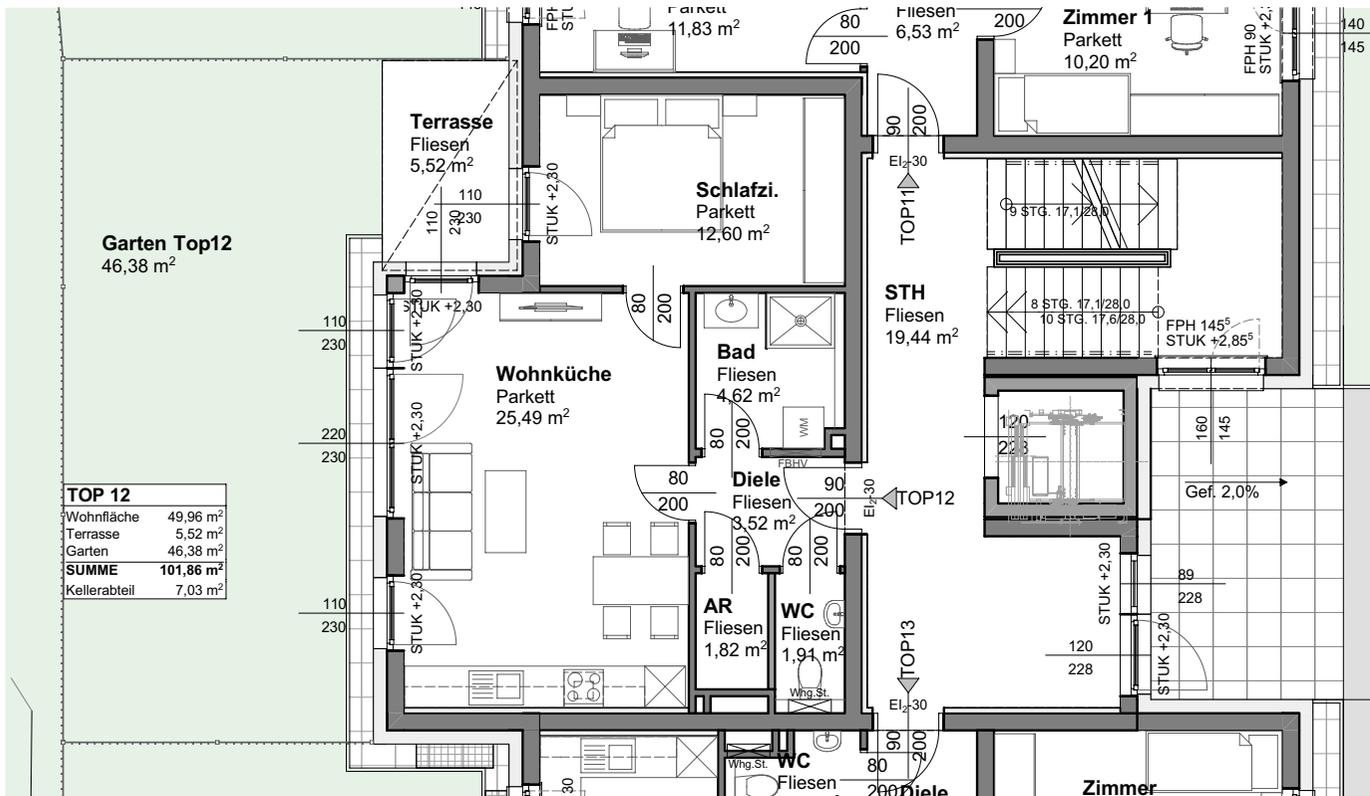


# Haus E1 EG Detail

## TOP 11

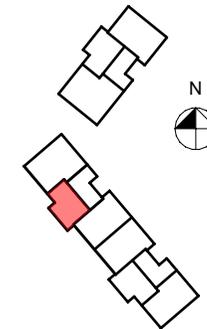
<b>Wohnfläche</b>	<b>89,96 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	97,44 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	51,57 m <sup>2</sup>



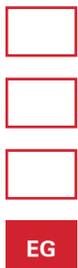


## TOP 12

Wohnfläche	49,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,52 m <sup>2</sup>
Gesamt	55,48 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	46,38 m <sup>2</sup>



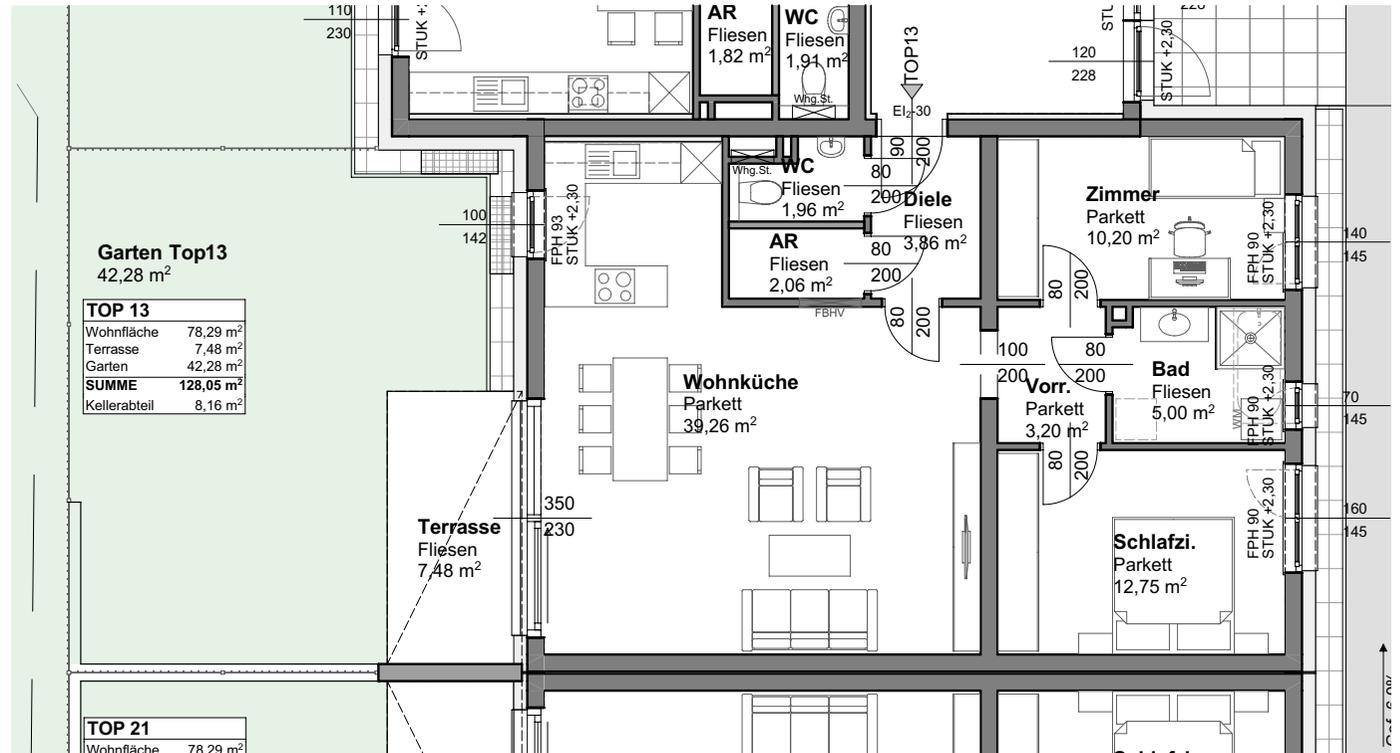
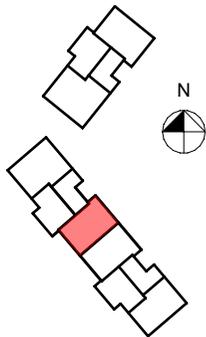
TOP 12	
Wohnfläche	49,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,52 m <sup>2</sup>
Garten	46,38 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>101,86 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	7,03 m <sup>2</sup>



# Haus E1 EG Detail

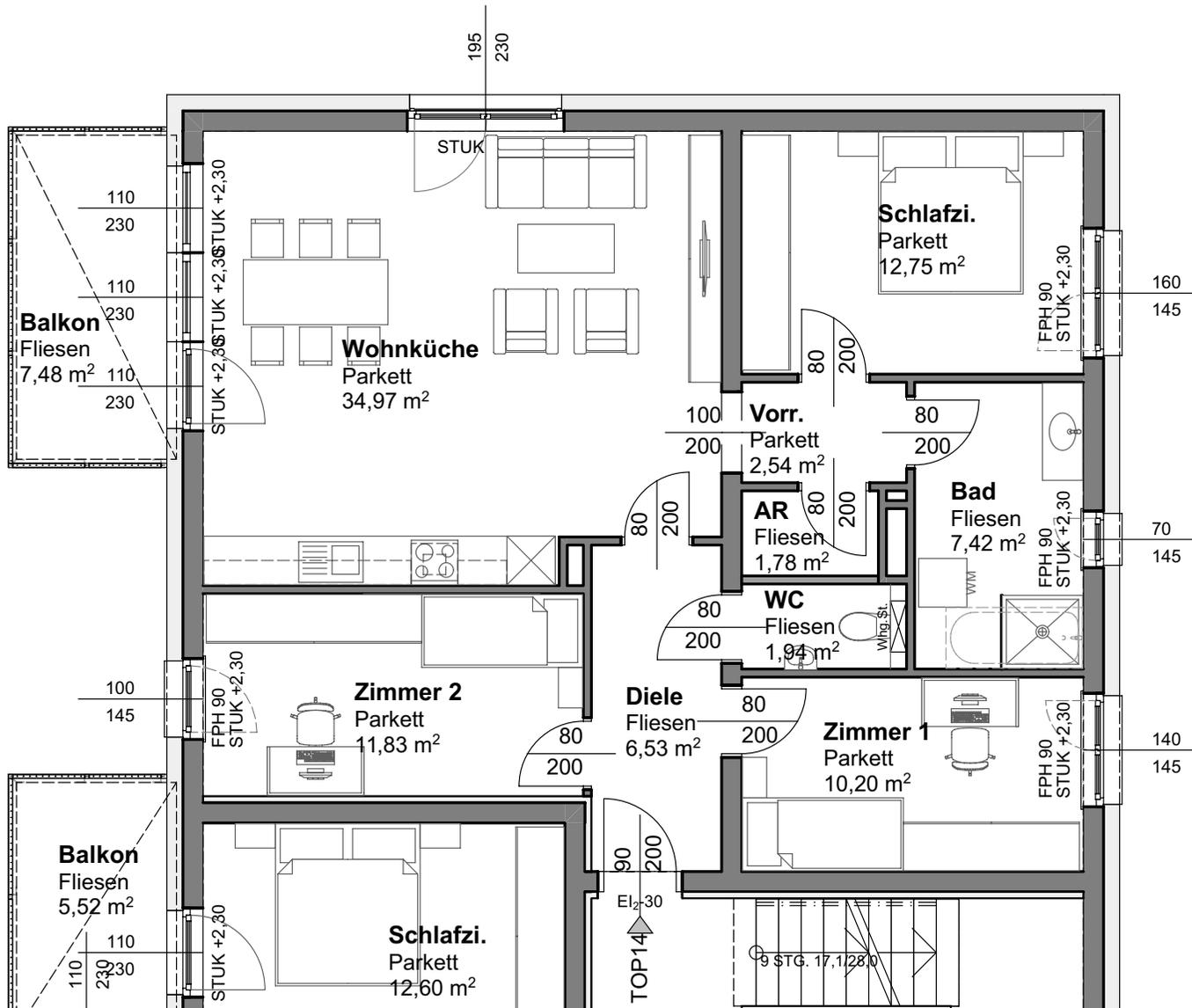
## TOP 13

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,29 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	85,77 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	42,28 m <sup>2</sup>



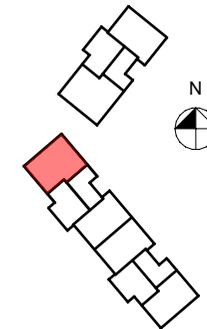
EG

# Haus E1 1. OG Detail



## TOP 14

Wohnfläche	89,96 m <sup>2</sup>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	97,44 m <sup>2</sup>

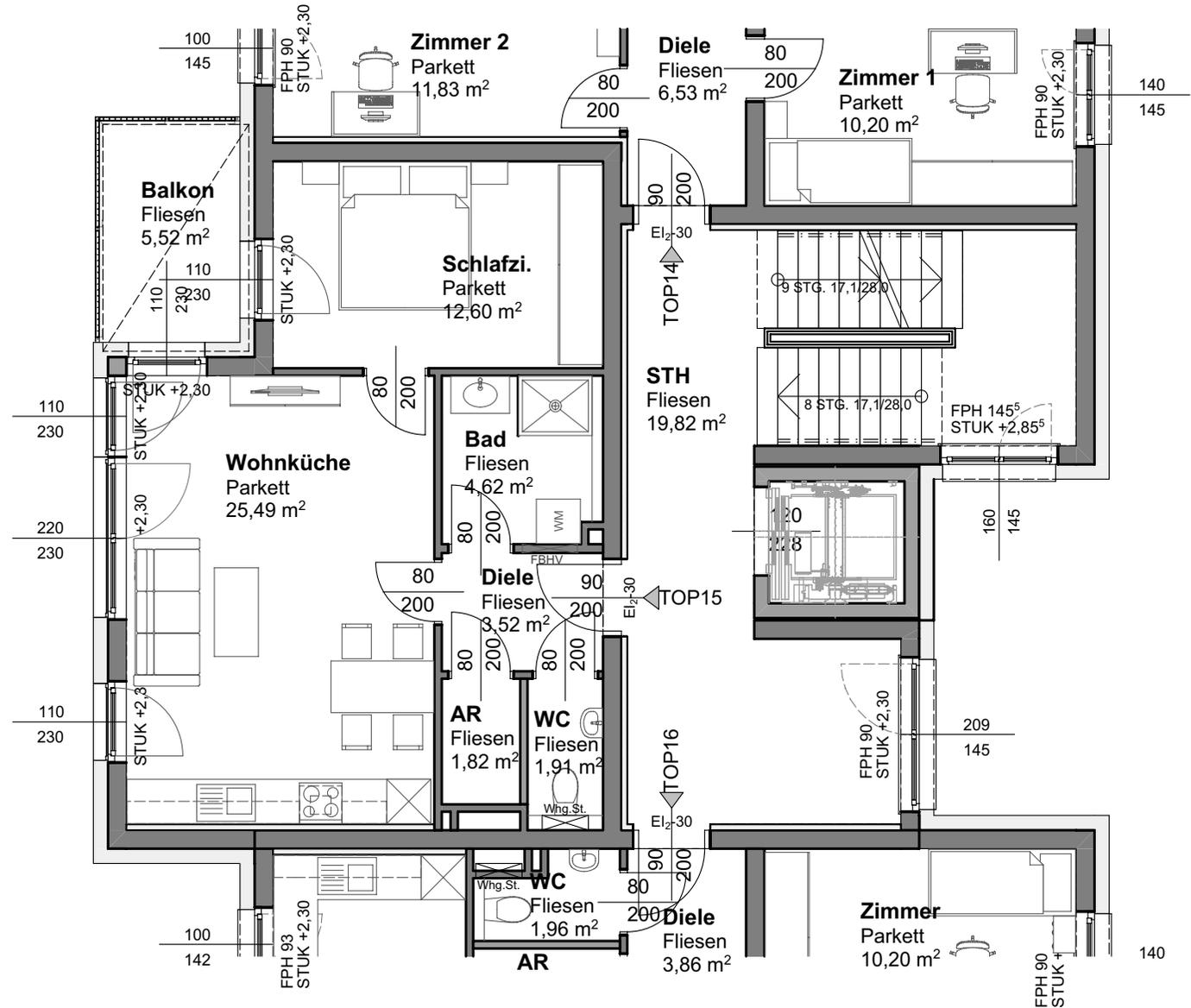
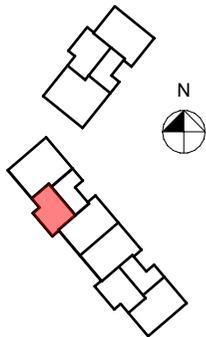


# Haus E1

## 1. OG Detail

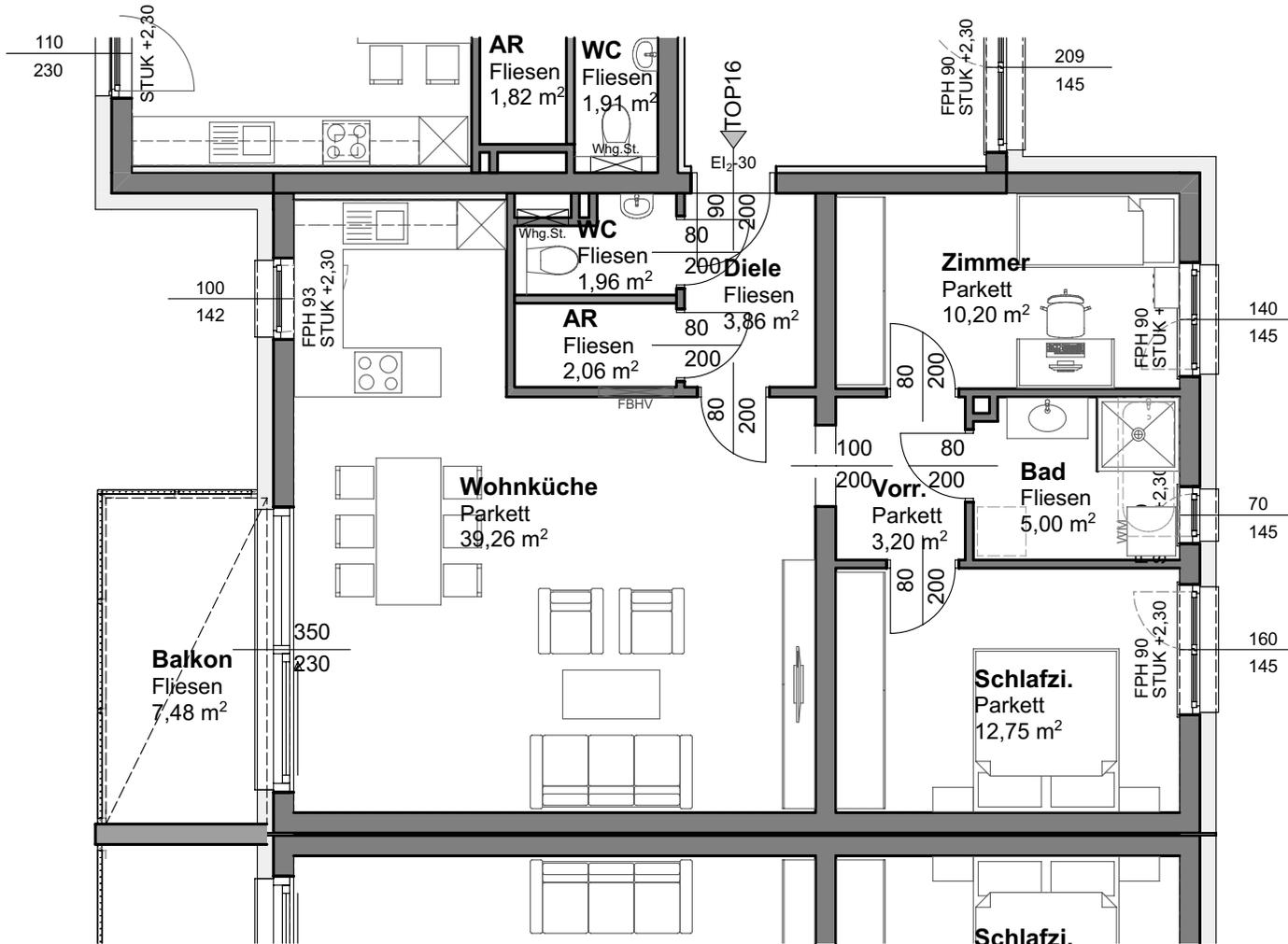
# TOP 15

<b>Wohnfläche</b>	<b>49,96 m<sup>2</sup></b>
Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>55,48 m<sup>2</sup></b>



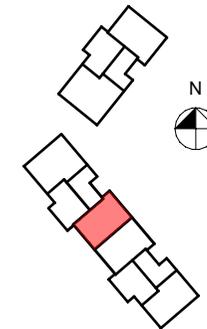
1. OG

# Haus E1 1. OG Detail



## TOP 16

Wohnfläche	78,29 m <sup>2</sup>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	85,77 m <sup>2</sup>

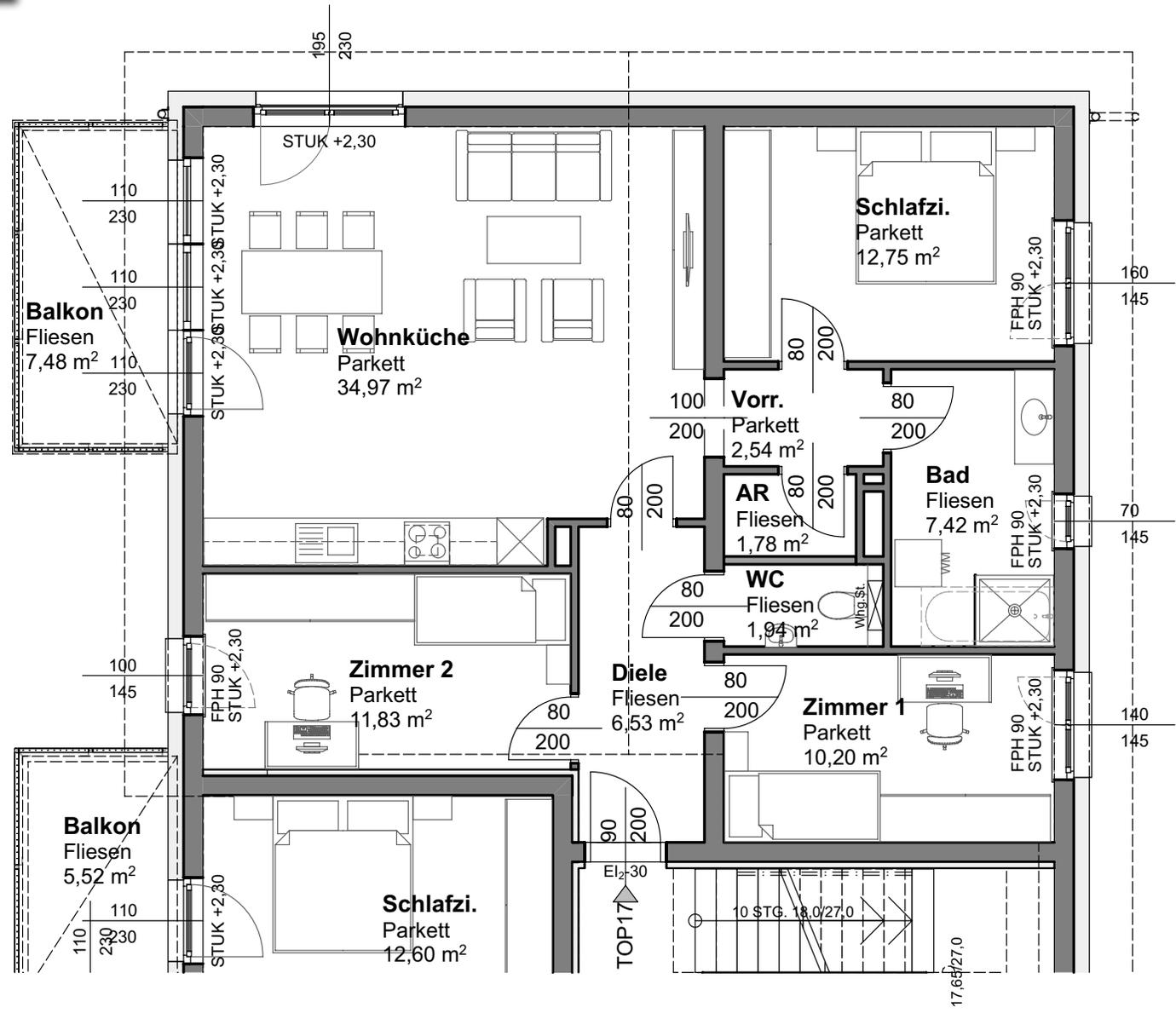
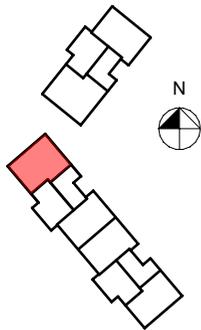


# Haus E1

## 2. OG Detail

### TOP 17

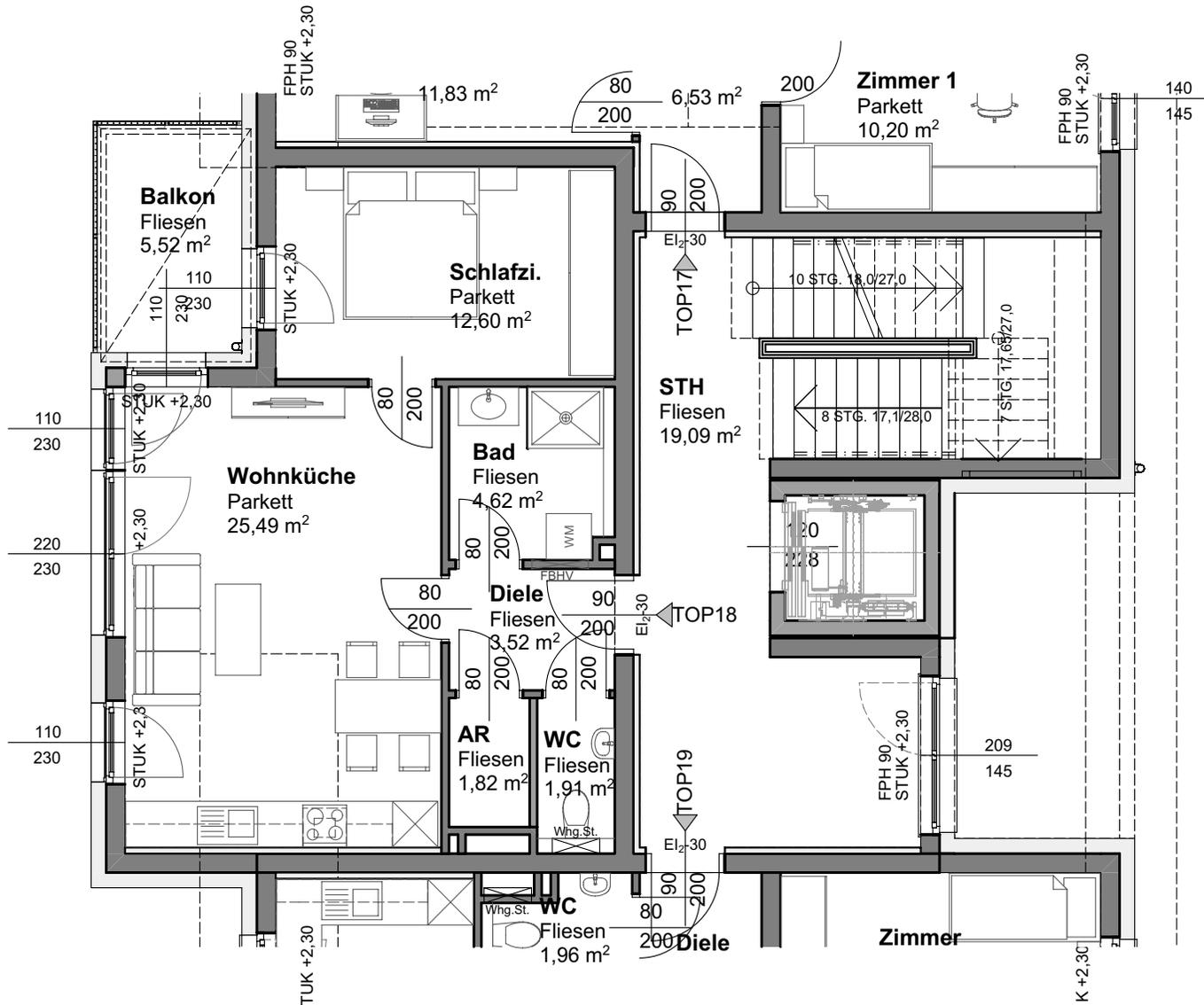
Wohnfläche	89,96 m <sup>2</sup>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	97,44 m <sup>2</sup>



2. OG

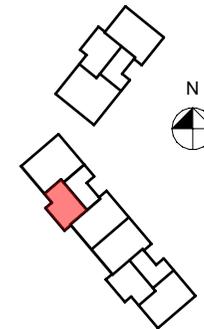


# Haus E1 2. OG Detail



## TOP 18

Wohnfläche	49,96 m <sup>2</sup>
Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
Gesamt	55,48 m <sup>2</sup>

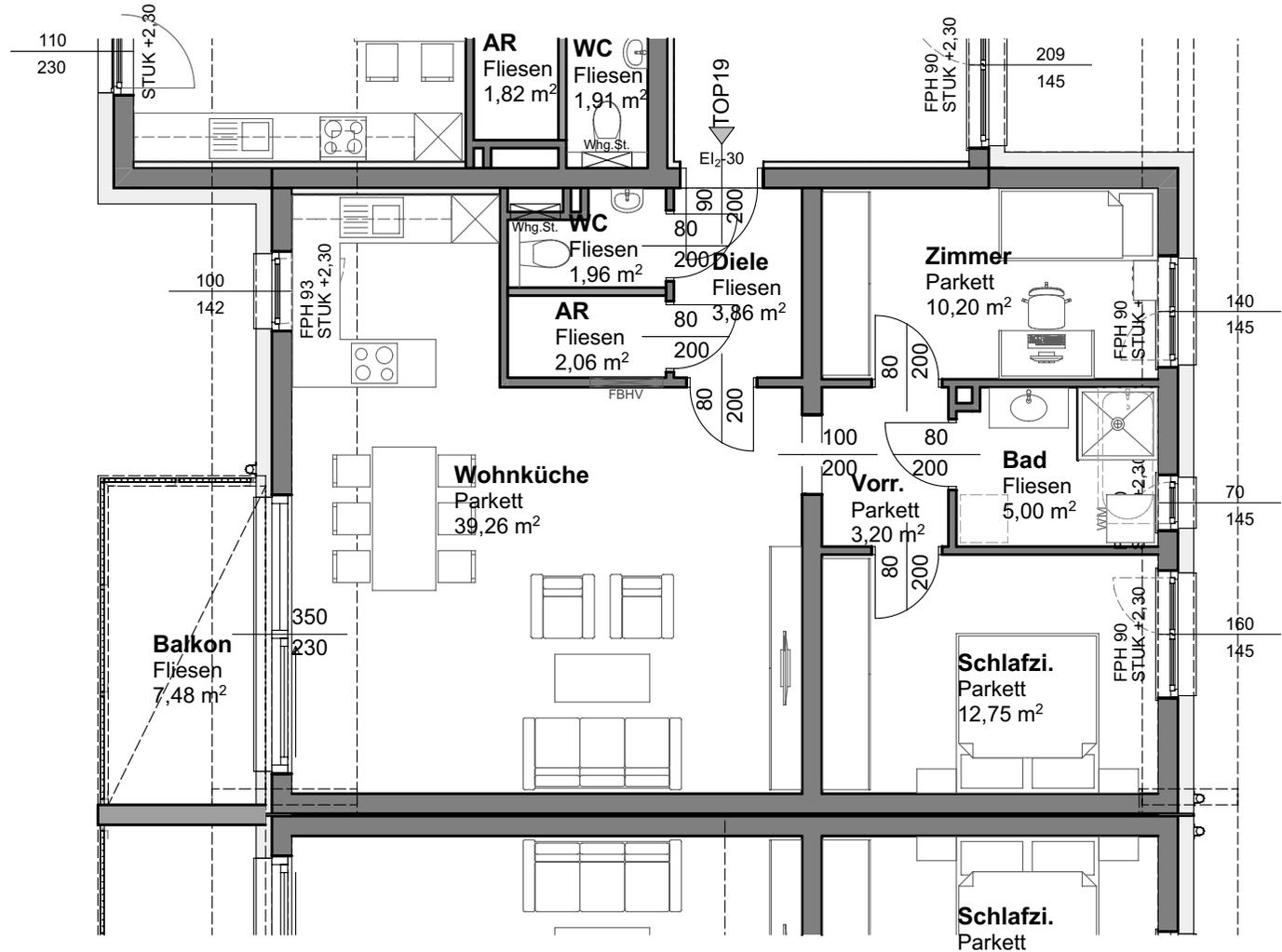
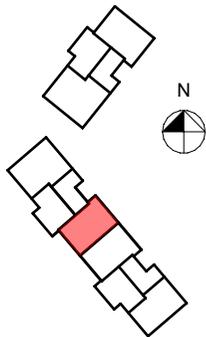


# Haus E1

## 2. OG Detail

# TOP 19

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,29 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,77 m<sup>2</sup></b>

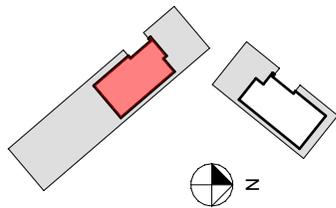
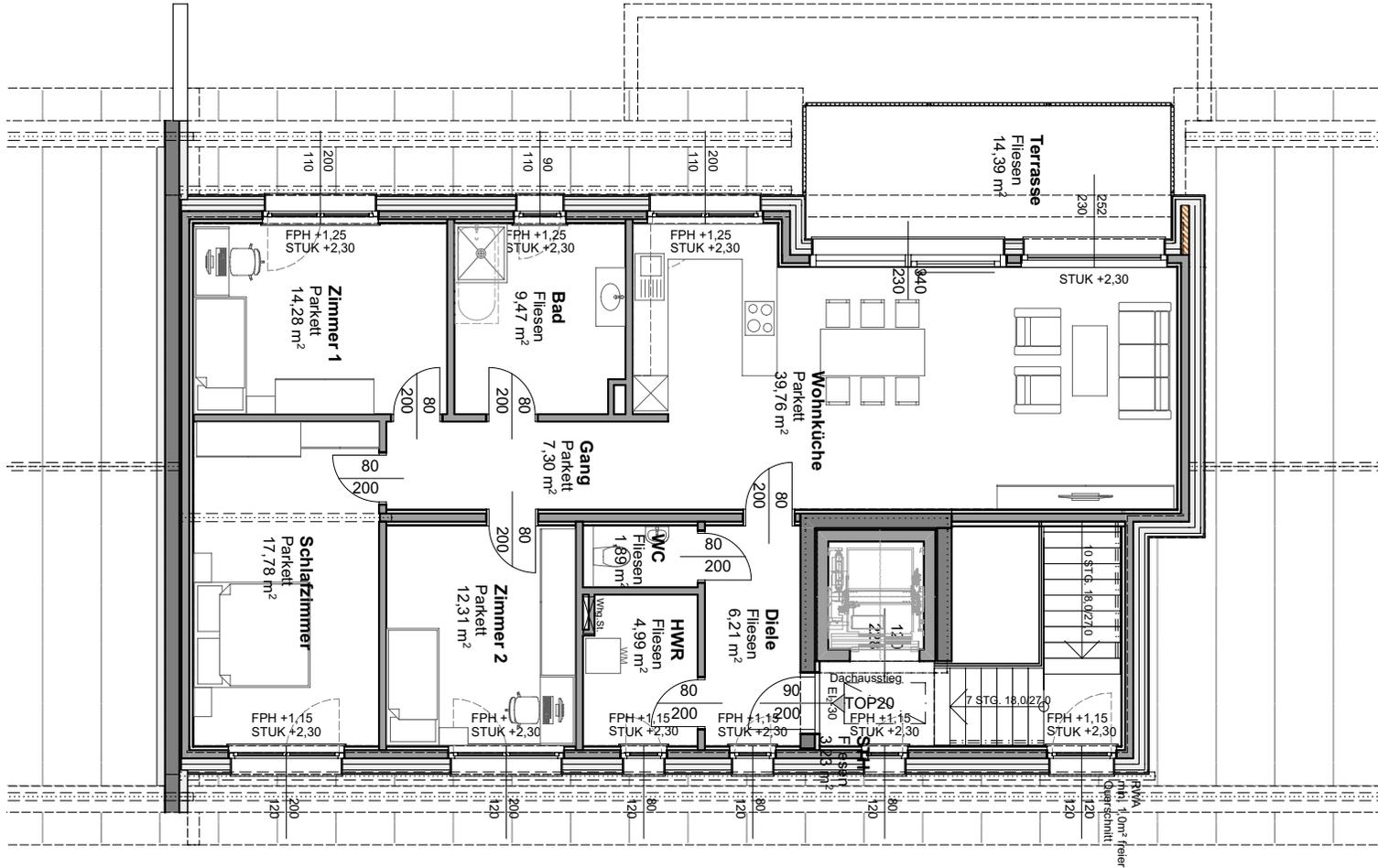


2. OG



# Haus E1

## 3. OG Detail



<b>Wohnfläche</b>	<b>113,99 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	14,39 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>128,38 m<sup>2</sup></b>

**TOP 20**

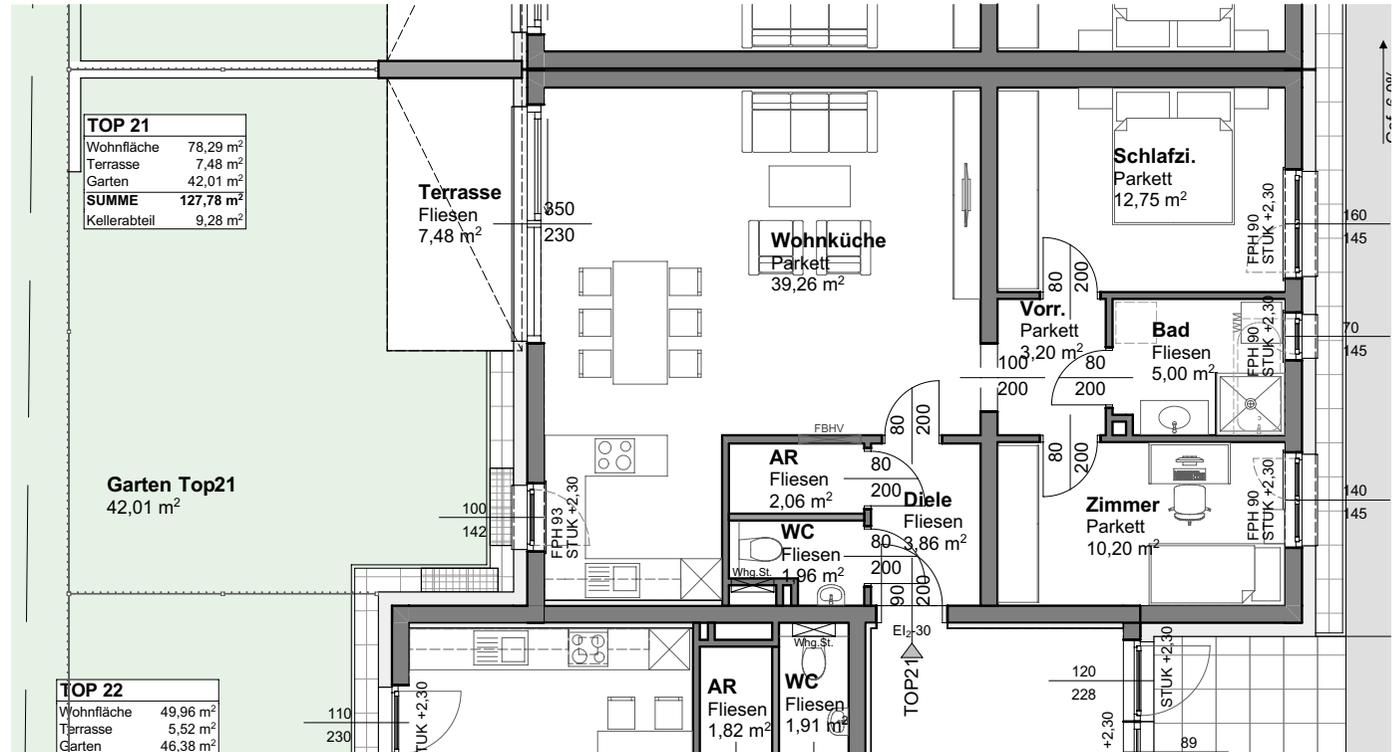
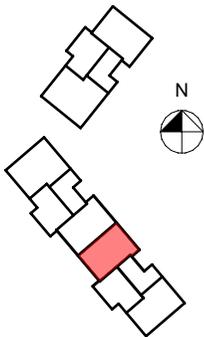
3. OG



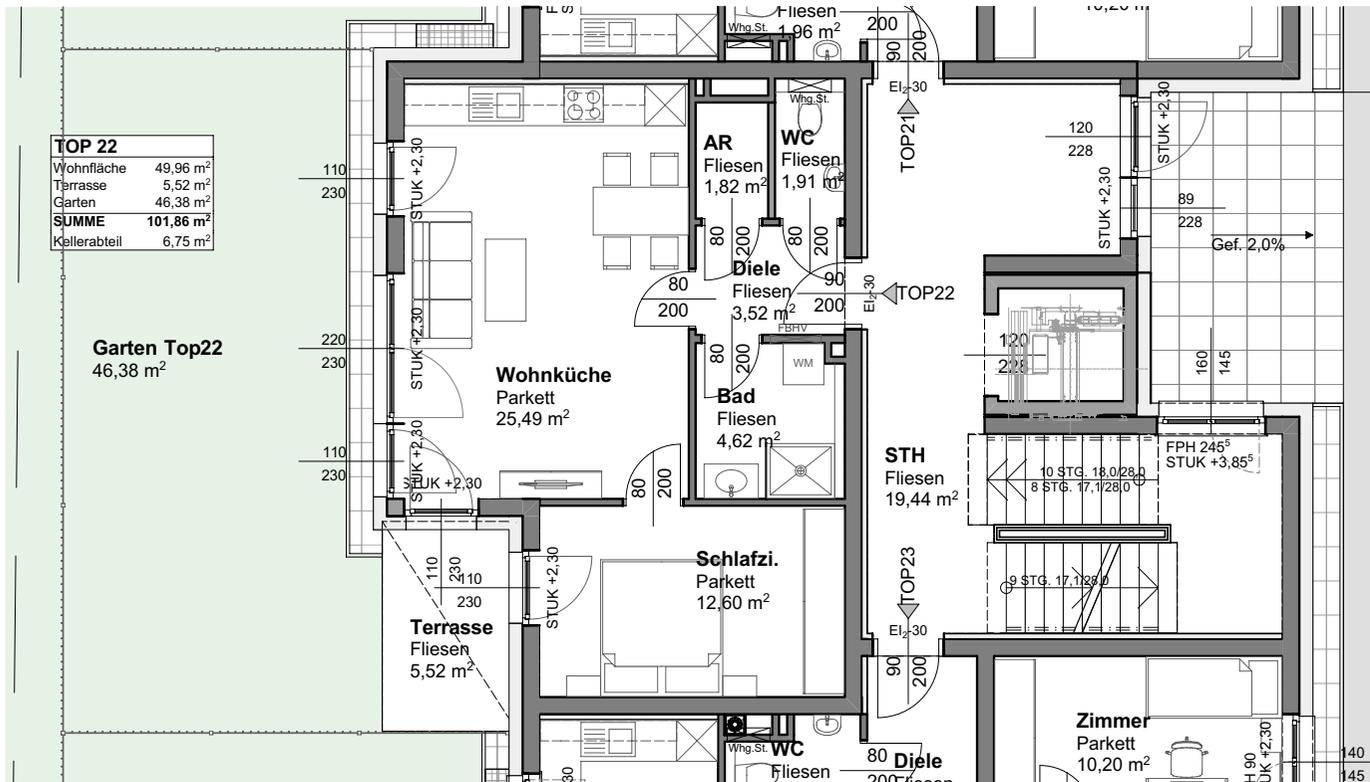
# Haus E2 EG Detail

## TOP 21

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,29 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	85,77 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	42,01 m <sup>2</sup>

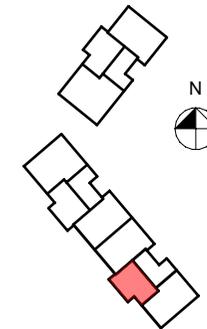


EG



## TOP 22

Wohnfläche	49,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,52 m <sup>2</sup>
Gesamt	55,48 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	46,38 m <sup>2</sup>

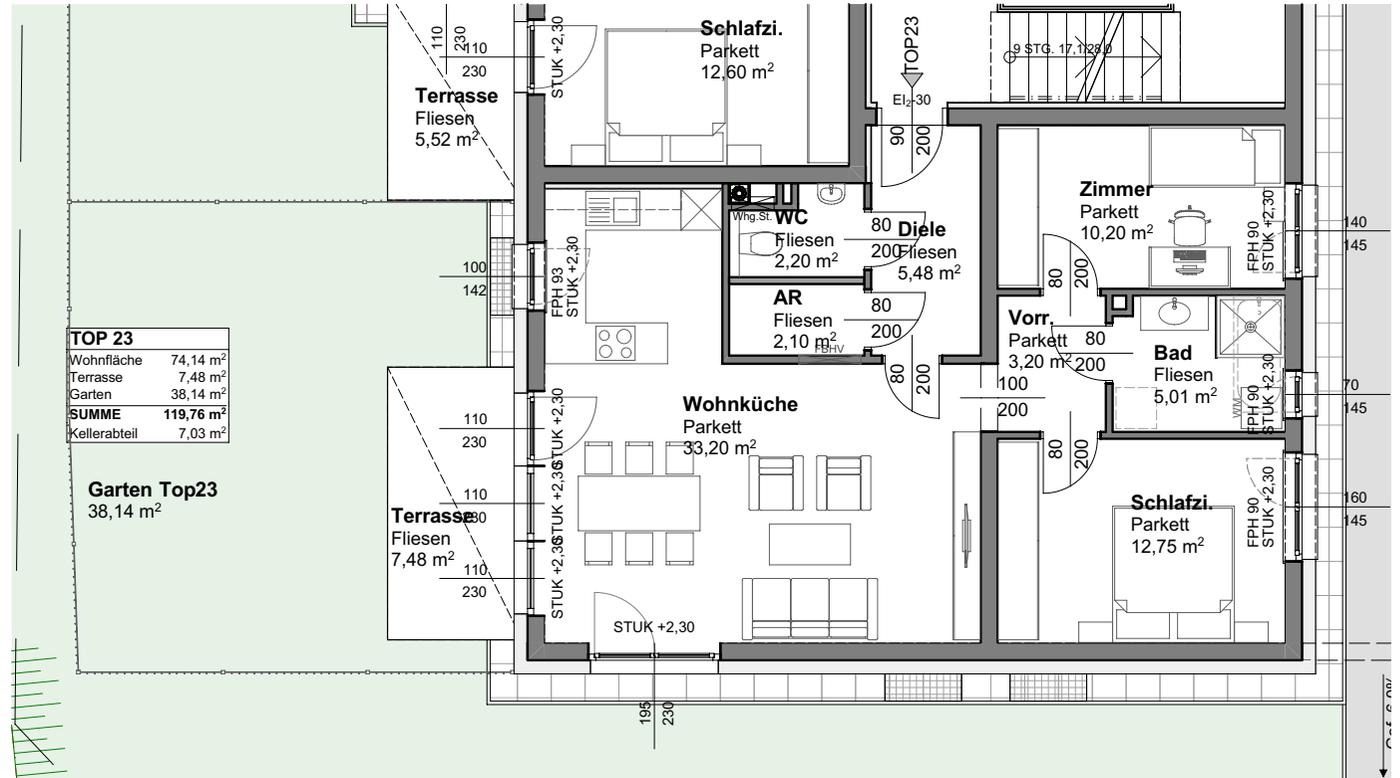
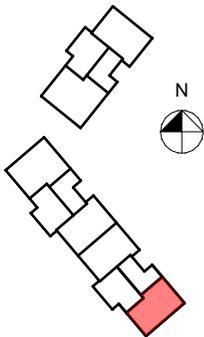


# Haus E2 EG Detail

## TOP 23

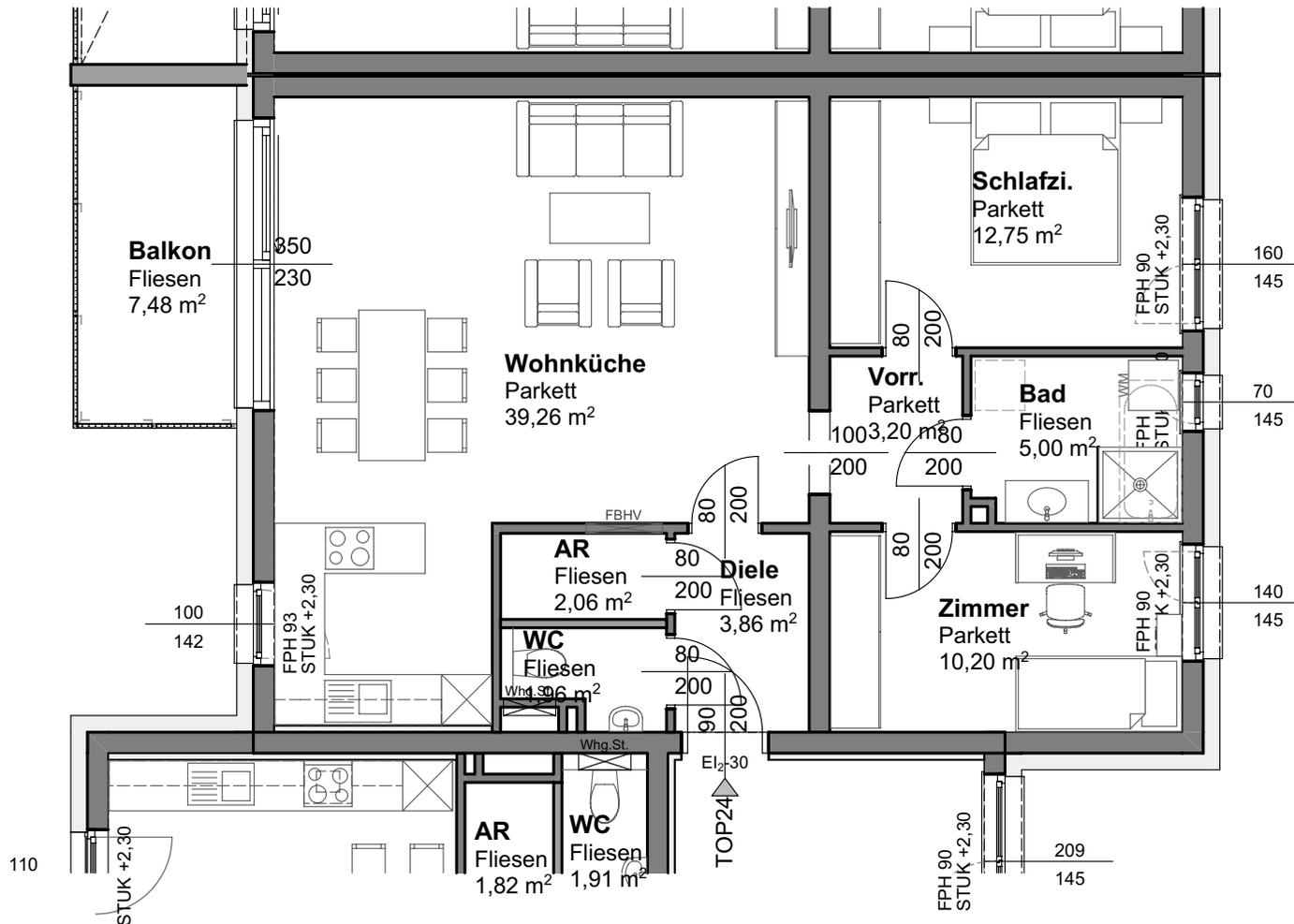
<b>Wohnfläche</b>	<b>74,14 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>81,62 m<sup>2</sup></b>

TOP 23	
Wohnfläche	74,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,48 m <sup>2</sup>
Garten	38,14 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>119,76 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil	7,03 m <sup>2</sup>



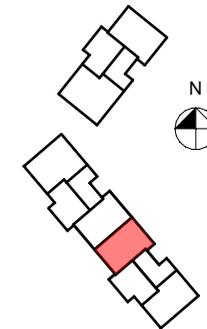
EG

# Haus E2 1. OG Detail



## TOP 24

Wohnfläche	78,29 m <sup>2</sup>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	85,77 m <sup>2</sup>



1. OG

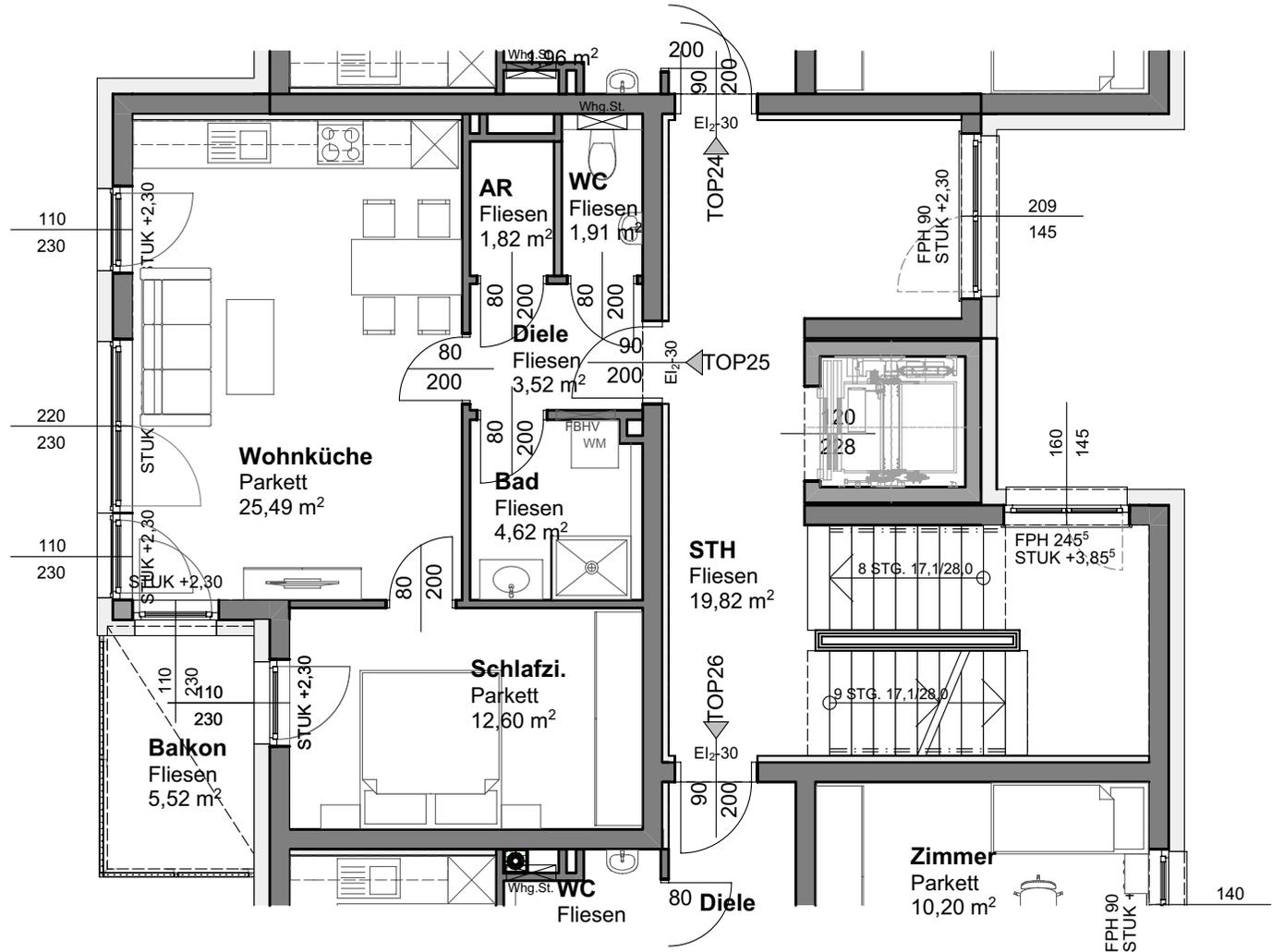
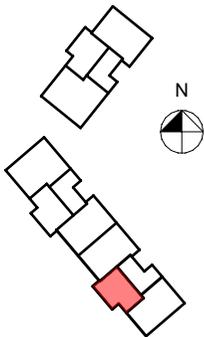


# Haus E2

## 1. OG Detail

# TOP 25

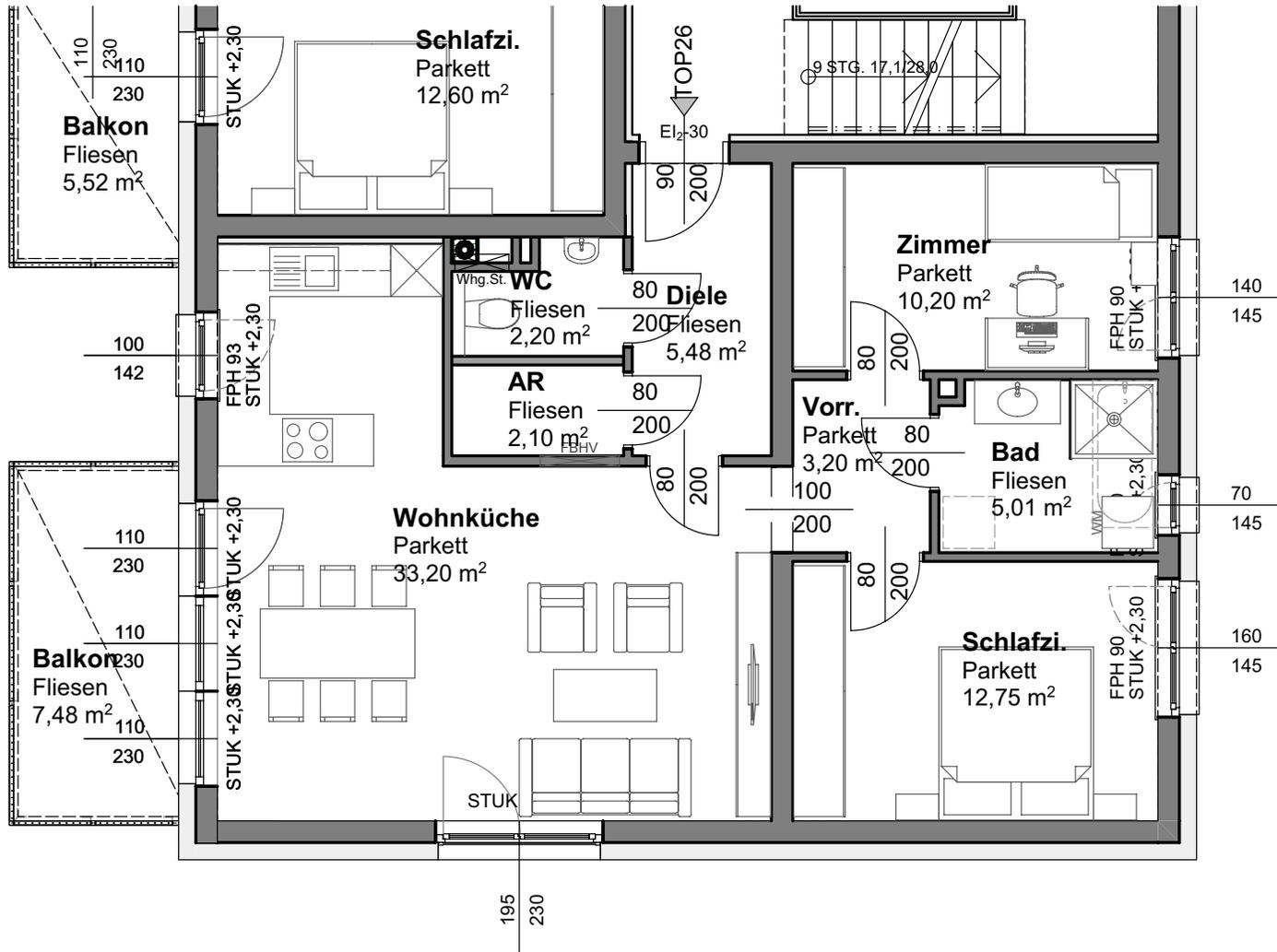
<b>Wohnfläche</b>	<b>49,96 m<sup>2</sup></b>
Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>55,48 m<sup>2</sup></b>



1. OG

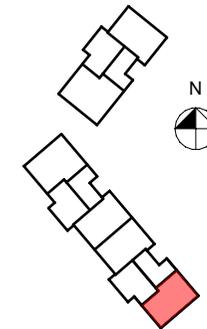


# Haus E2 1. OG Detail



## TOP 26

Wohnfläche	74,14 m <sup>2</sup>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	81,62 m <sup>2</sup>



1. OG

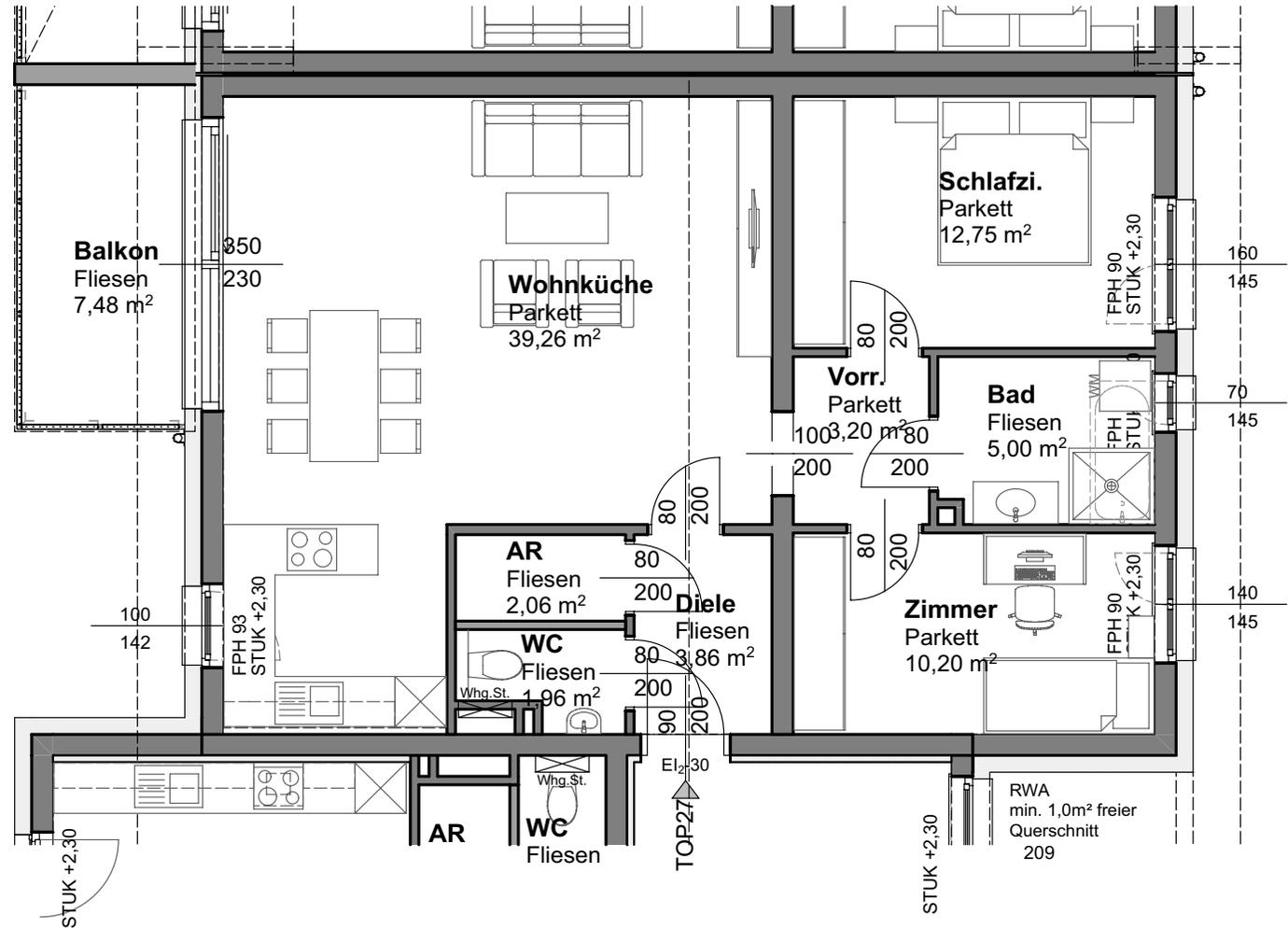
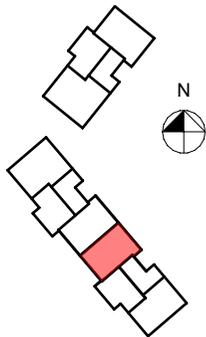


# Haus E2

## 2. OG Detail

# TOP 27

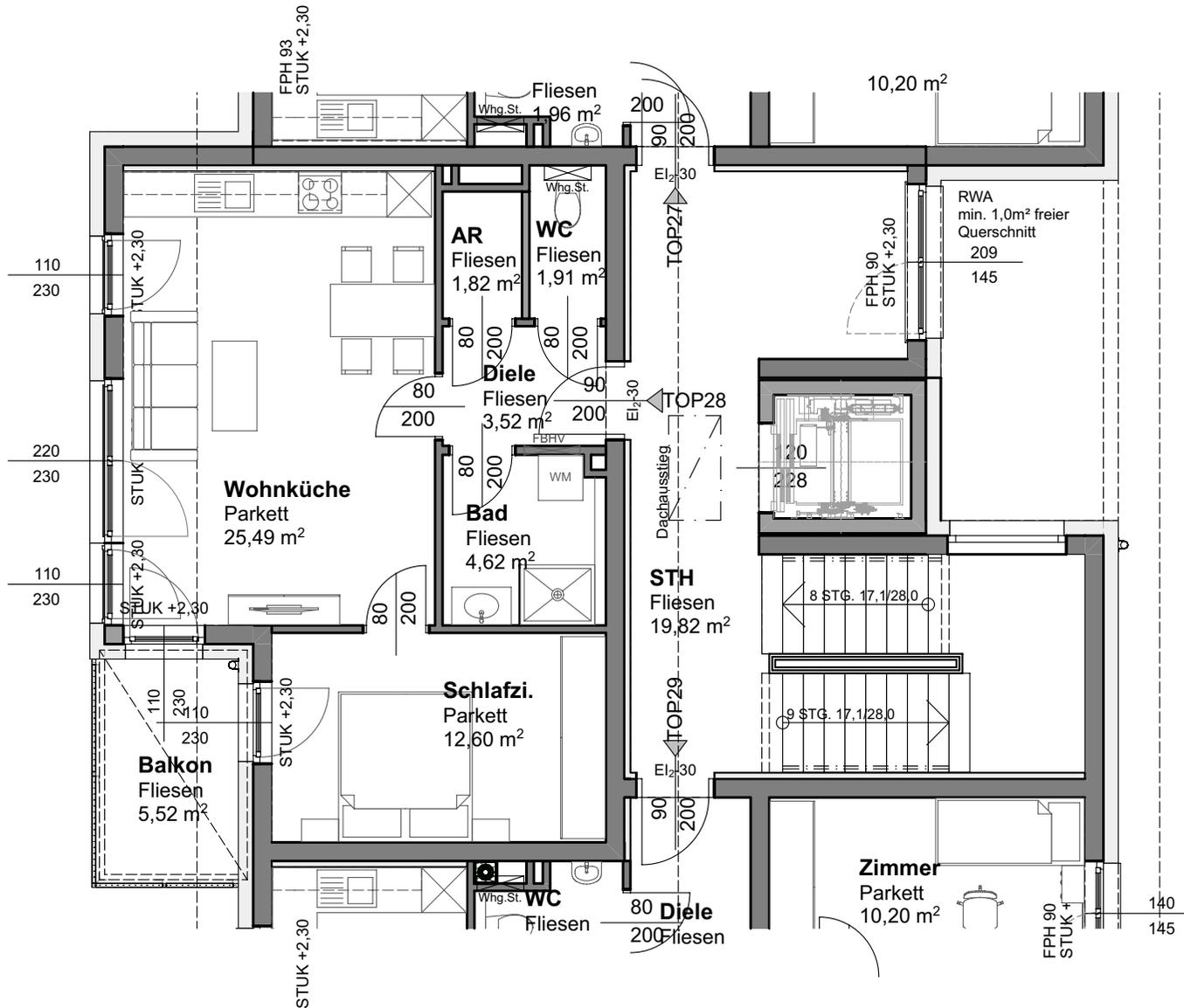
<b>Wohnfläche</b>	<b>78,29 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,77 m<sup>2</sup></b>



2. OG

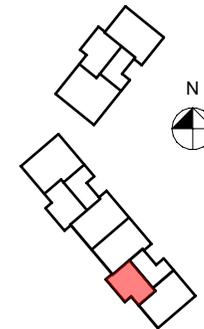


# Haus E2 2. OG Detail



## TOP 28

Wohnfläche	49,96 m <sup>2</sup>
Balkon	5,52 m <sup>2</sup>
Gesamt	55,48 m <sup>2</sup>



2. OG

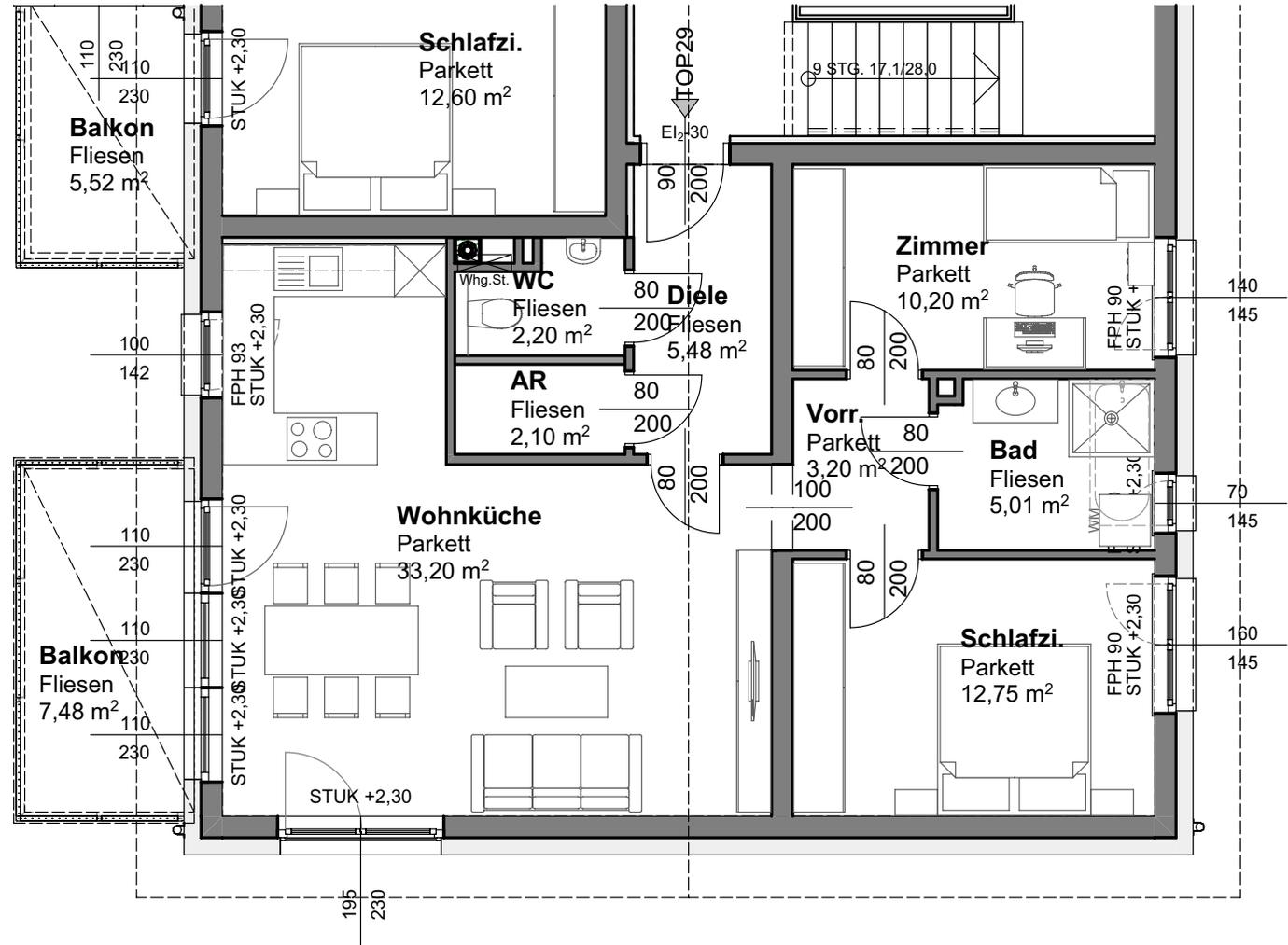
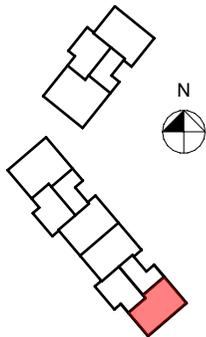


# Haus E2

## 2. OG Detail

# TOP 29

Wohnfläche	74,14 m <sup>2</sup>
Balkon	7,48 m <sup>2</sup>
Gesamt	81,62 m <sup>2</sup>



2. OG



38

**HOME  
SWEET  
HOME**



# Bauausführung Ausstattung

Änderungen aufgrund von baubehördlichen, technischen und wirtschaftlichen Erkenntnissen sowie aufgrund der bestehenden Gegebenheiten sind möglich. Eine Reduzierung der Ausführungsqualität wird jedoch hierbei ausgeschlossen. Änderungen können auch durch nachträgliche Bauvorschriften hervorgerufen werden.

## **BAUMEISTERARBEITEN:**

Fundamente als Streifenfundamente bzw. Fundamentplatte.  
Kellerwände sind in Stahlbeton, außen 10 cm wärmegeklämmt ausgeführt.  
Außenwände in 25 cm Ziegel mit 20 cm Wärmedämmverbundsystem.  
Geschoßdecken massiv in Stahlbeton, Untersicht gespachtelt.  
Feuchtigkeitsisolierung in den nicht unterkellerten Teilen, Wärmeisolierung im Erdgeschoß 18 cm stark, Dachdämmung 30 cm stark, U-Werte unter 0,17 (Hauptbauteile).

## **ZIMMERMANNARBEITEN:**

Satteldachstuhl in Holz mit Kaltdachausführung.

## **DACHDECKER- UND SPENGLERARBEITEN:**

Eindeckung der Satteldachflächen in Alublech beschichtet.  
Die gesamte Verblechung und die Fallrohre in Aluminium beschichtet.  
Flachdächer mit Folien- oder Bitumenabdichtung.

## **FENSTER UND AUSSENTÜREN:**

Ausführung in Kunststoff weiß laut Plan.  
Verglasung mit wärmegeklämmttem Isolierglas U-Wert 0,7 (Glas).  
Innenfensterbänke Werzalith weiß.  
Außenfensterbänke in Alu-weiß.  
Eingangsportale in Alu-weiß.

## **WOHNUNGSEINGANGSTÜREN:**

Schallgeklämmtte Türen EI2 30 mit Sicherheitsschloss und Türgucker, Klimaklasse C. Türen in weiß an Holz- oder Stahlzargen mit Gummidichtung angeschlagen.

## **INNENTÜREN:**

Sämtliche Innentüren als weiße Schleiflaktüren an weiße Zargen angebracht.  
Wohnzimmertüren mit Glasausschnitt und Klarglas ESG.

## **FLIESEN:**

Alle Bäder und WC erhalten Fliesenbeläge mit 20/40 cm Fliesen weiß bis auf eine Höhe von 2,00 m, Bodenbelag in Fliesen 33/33 cm.  
Loggien und Balkone mit frostsicheren Platten belegt, Farbe nach Bemusterung.

## **SANITÄRE INSTALLATION:**

Wasserversorgung erfolgt aus dem öffentlichen Netz der örtlichen Wasserleitung.  
Vermeidung von Schallübertragungen durch entsprechende Isolierung der Leitungen im Bereich der Wand- und Deckendurchbrüche.  
Abwasser wird in den öffentlichen Kanal eingeleitet.  
Kalt- und Warmwasserleitungen in Alu-Kunststoffverbundrohren.  
Jede Wohnung ist in der Wohnungsstation gesondert absperrbar. Abflussleitungen in PE-Rohren.  
Sämtliche innenliegende Bäder und WC werden entlüftet und die Abluft über Dach geführt.  
Küchenabluft wird auf Grund der Niedrigenergiebauweise nicht vorgesehen, Umluftgeräte sind kundenseitig vorzusehen.  
Pro Wohnung ist ein Waschmaschinenanschluss im Bad oder im Abstellraum vorgesehen.

## **KÜCHE:**

Kalt- und Warmwasseranschluss mit Doppelspindeldeckventil beim KW zum Anschluss eines Geschirrspülers.  
Küchenarmatur und Anschlussarbeiten der Küche gegen Aufpreis (ansonsten

kundenseitig)  
Warmwasserbereitung über die  
Zentralheizung, keine Untertischspeicher.

### **BAD/WC:**

Hänge-WC mit Unterputzspülkasten und  
Kunststoffabdeckung.  
Waschtisch 65 cm breit mit Einhandmischer  
verchromt. Einbauwanne (weiß) mit Füll- und  
Brausebatte verchromt oder lt. Plan mit  
Brausetasse und Spritzschutz.

### **HEIZUNGSINSTALLATION:**

Die Zentralheizung wird über Ferngas (Biogas)  
betrieben. Zusätzlich kommt eine Solaranlage  
zur Ausführung. Die Fußbodenheizung ist  
zentral über ein Master-Raumthermostat zu  
regeln, die übrigen Räume sind manuell im  
Heizungsverteiler einstellbar.

### **WARMWASSER:**

Die Warmwasserbereitung im Bad und in der  
Küche erfolgt über die Zentralheizung.

### **VERBRAUCHSMESSUNG HEIZUNG/WARMWASSER**

Die Messung des Verbrauches erfolgt in der  
Wohnungsübergabestation (im WC oberhalb

des Spülkastens situiert) mittels eigener  
Wärmemengenzähler.

### **ELEKTROINSTALLATION:**

Die Ausführung erfolgt nach ÖVE-  
Vorschriften. Sämtliche Schalter und  
Steckdosen werden in weiß ausgeführt. Die  
E-Installation ist unter Putz ausgeführt.

### **Beleuchtungsanlage:**

Allgemeinbereiche wie Stiegenhäuser, Keller,  
Tiefgarage, Außenbereiche, etc. sind mit  
Beleuchtungskörpern für die erforderliche  
Ausleuchtung ausgestattet.  
In den Wohnungen und auf den Balkonen und  
Terrassen keine Beleuchtungskörper.

### **Installation der Wohnungen:**

Wohnungszuleitungen: HT 1x5x10 mm<sup>2</sup> Cu.  
Wohnungsverteiler UP 2- bzw. 3-reihig mit FI-  
Schutzschalter Typ A und FI LS-Schalter Typ A  
Unterputzverteiler 3 reihig als Medienverteiler  
– als Aufpreis

### **INSTALLATION - STANDARD AUSFÜHRUNG:**

#### **Küche:**

E-Herd 5-pol. 2,5 mm<sup>2</sup> mit 2 m YMM-Kabel  
1 Schukodose für Geschirrspüler eig.

Stromkreis  
4 Schukodosen für Arbeitsfläche, 1  
Dunstabzug Umluft, 1 Kühlschrank  
1 Deckenauslass über Aus- und  
Wechselschaltung  
1 Wandauslass über Ausschalter

#### **Wohnzimmer:**

5 Schukodosen  
2 Deckenauslass über Aus- bzw. Wechsel- od.  
Kreuzschaltung (wo erforderlich)  
1 TV-Anschluss mit Sat-Anschluss  
1 Auslass für Raumthermostat (beigestellt  
durch Heizungsfirma)  
Aufpreis - Leerverrohrung  
Kommunikationstechnik mit Dose (ohne  
Verkabelung)

#### **Bad:**

2 Schukodose  
1 Wandauslass über Ausschalter  
1 Deckenauslass für Deckenleuchte  
1 Schukodose für Waschmaschine eig.  
Stromkreis  
bei Bädern ohne Fenster 1 Ventilator über  
Ausschalter

#### **WC:**

1 Wandauslass über Ausschalter

# Bauausführung Ausstattung

bei WC ohne Fenster 1 Ventilator mit Nachlaufrelais über Licht geschaltet.  
1 Stromversorgung der Wohnungsübergabestation

## **AR:**

1 Wandauslass über Ausschalter  
1 Schukodose

## **Schlafzimmer:**

5 Schukodosen  
1 Deckenauslass über Ausschalter  
Aufpreis - Leerverrohrung  
Kommunikationstechnik mit Dose(ohne Verkabelung)

## **Kinderzimmer:**

5 Schukodosen  
1 Deckenauslass über Ausschalter  
Aufpreis - Leerverrohrung  
Kommunikationstechnik mit Dose(ohne Verkabelung)

## **Vorraum, Windfang, Flur:**

2 Schukodose  
1 bzw. 2 Deckenauslässe über Wechsel- bzw. Kreuzschalter, Taster oder Bewegungsmelder mit Hand/Aus/Automatikbetrieb  
1 Torsprechanlage mit integriertem Summer

Änderungen aufgrund von baubehördlichen, technischen und wirtschaftlichen Erkenntnissen sowie aufgrund der bestehenden Gegebenheiten sind möglich. Eine Reduzierung der Ausführungsqualität wird jedoch hierbei ausgeschlossen.  
Änderungen können auch durch nachträgliche Bauvorschriften hervorgerufen werden.

und Rufunterscheidung  
1 Stk. Telefonauslass (TDO) mit Leitung 4 x 0,6 mm<sup>2</sup> geschirmt zum ÖPT Verteiler

## **Loggia:**

1 Schukodose in FR-UP  
1 Wandauslass über Ausschalter

## **Schwachstrom Allgemein:**

Anschluss für Satellitenempfang einschl. Sat-Anlage.  
Die Hochführung der Leitungen zu den einzelnen Wohnungen erfolgt im Stiegenhaus (Sternsystem, Unikabel-Anlage)).

## **Telefon/Kommunikation:**

Der ÖPT-EV befindet sich jeweils im UG-Stiegenhaus oder Technikraum, die Weiterführung zu den Wohnungen erfolgt im Stiegenhaus bzw. im Steigschacht.  
Aufpreis Zusätzliches Leerrohr für spätere Zuleitung zukünftiger Techniken zum Medienverteiler.

## **Rauchmelder:**

In allen Aufenthaltsräumen, außer Küche, werden nicht vernetzte Rauchmelder (batteriebetrieben) angebracht.

## **MALER:**

Decken und Wände in den Geschoßen werden mit Mineralfarbe ausgeführt. Zargen werden weiß gestrichen.  
Wände in den allgemeinen Gängen und Stiegenhäusern werden mit abwaschbarem Anstrich bis Höhe ca. 1,2 m ausgeführt.

## **STIEGENHAUS:**

Podeste und Stufen mit Klinker in gefälliger Farbe und Form verlegt.  
Vor den Hauseingangstüren eingebaute Rahmen und Fußabstreifmatten.

## **FUSSBODEN:**

Sämtliche Estriche als schwimmende Estriche ausgeführt.  
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer – Fertigparkett, Eiche natur  
Küche, Diele und Abstellraum – Fliese oder Fertigparkett  
Bad, WC - Fliesenbelag  
Loggia - frostsicherer Plattenbelag

## **AUSSENANLAGEN:**

Zufahrtsflächen, Zugänge und Wege asphaltiert  
Abstellflächen mittels Rasengittersteinen.  
Bepflanzung der Umgebung angepasst.

# Sonderwünsche Individualisierung

Rasenfläche als Grünfläche, Sitzbereiche gepflastert.  
Kinderspielplatz mit Sandkiste, Schaukel und Rutschturm.

## **PKW - ABSTELLPLÄTZE:**

Pro Wohnung steht ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.  
Besucherparkplätze befinden sich im Freien.

## **LIFT:**

Alle Häuser werden mit Lift ausgestattet, Haltestellen im Keller, Erd- und allen Obergeschossen. Haltestellen im Keller, Erd- und allen Obergeschossen.

## **PREMIUMPAKETE:**

Gerne bieten wir Ihnen unsere Premiumpakete für Elektro / Haustechnik auf Anfrage an.

## **E-MOBILITY-PAKET:**

16A/230V Lademöglichkeit für Ihr E-Auto oder E-Fahrrad bei Ihrem Tiefgaragenplatz.

## **HEIZUNGS-PAKET:**

Steuern Ihrer Fußbodenheizung raumweise oder gesamt. Lokal von Ihrer Wohnung oder per Handy.

## **SMARTHOME-PAKET:**

Bedienung Ihrer Wohnung über eine intelligente KNX/BUS Steuerung. Ob Licht dimmen, Heizung regeln, Beschattung steuern, uvm... alles ist möglich.

## **Anfragen richten Sie bitte an:**

Kieninger Elektro- u.  
Installationstechnik GmbH

4822 Bad Goisern, Stambach 77  
06135 6800 - 28  
elektro-goisern@kieninger.at

# Kosten

## Übersicht Haus D

WOHNUNG	ETAGE	SEITE	WOHNNUTZ- FLÄCHE	LOGGIA BALKON TERASSE	GESAMTNUTZ- FLÄCHE	GARTEN- ANTEIL	KELLER- ABTEIL	KAUFPREIS INKL. TG
TOP 1	EG	10	78,30 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	85,78 m <sup>2</sup>	42,67 m <sup>2</sup>	8,41 m <sup>2</sup>	€ 277.252,-
TOP 2	EG	11	50,06 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>	55,58 m <sup>2</sup>	37,49 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>	€ 195.840,-
TOP 3	EG	12	95,16 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	102,64 m <sup>2</sup>	45,06 m <sup>2</sup>	9,28 m <sup>2</sup>	€ 330.263,-
TOP 4	1. OG	13	78,30 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	85,75 m <sup>2</sup>		8,41 m <sup>2</sup>	€ 272.985,-
TOP 5	1. OG	14	50,06 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>	55,58 m <sup>2</sup>		7,03 m <sup>2</sup>	€ 192.091,-
TOP 6	1. OG	15	95,16 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	102,64 m <sup>2</sup>		9,44 m <sup>2</sup>	€ 325.757,-
TOP 7	2. OG	16	78,30 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	85,78 m <sup>2</sup>		8,41 m <sup>2</sup>	€ 281.189,-
TOP 8	2. OG	17	50,06 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>	55,58 m <sup>2</sup>		7,38 m <sup>2</sup>	€ 197.373,-
TOP 9	2. OG	18	95,16 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	102,64 m <sup>2</sup>		10,63 m <sup>2</sup>	€ 335.647,-
TOP 10	3. OG	19	113,36 m <sup>2</sup>	14,39 m <sup>2</sup>	127,75 m <sup>2</sup>		10,63 m <sup>2</sup>	€ 477.926,-

# Kosten

## Übersicht Haus E1

WOHNUNG	ETAGE	SEITE	WOHNNUTZ- FLÄCHE	LOGGIA BALKON TERASSE	GESAMTNUTZ- FLÄCHE	GARTEN- ANTEIL	KELLER- ABTEIL	KAUFPREIS INKL. TG
TOP 11	EG	20	89,96 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	97,44 m <sup>2</sup>	51,57 m <sup>2</sup>	9,28 m <sup>2</sup>	€ 314.638,-
TOP 12	EG	21	49,96 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>	55,48 m <sup>2</sup>	46,38 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>	€ 196.396,-
TOP 13	EG	22	78,29 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	85,77 m <sup>2</sup>	42,28 m <sup>2</sup>	8,16 m <sup>2</sup>	€ 277.182,-
TOP 14	1. OG	23	89,96 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	97,44 m <sup>2</sup>		9,28 m <sup>2</sup>	€ 309.481,-
TOP 15	1. OG	24	49,96 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>	55,48 m <sup>2</sup>		7,03 m <sup>2</sup>	€ 191.758,-
TOP 16	1. OG	25	78,29 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	85,77 m <sup>2</sup>		8,09 m <sup>2</sup>	€ 272.954,-
TOP 17	2. OG	26	89,96 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	97,44 m <sup>2</sup>		10,62 m <sup>2</sup>	€ 318.851,-
TOP 18	2. OG	27	49,96 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>	55,48 m <sup>2</sup>		7,38 m <sup>2</sup>	€ 197.030,-
TOP 19	2. OG	28	78,29 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	85,77 m <sup>2</sup>		8,16 m <sup>2</sup>	€ 281.157,-
TOP 20	3. OG	29	113,99 m <sup>2</sup>	14,39 m <sup>2</sup>	128,38 m <sup>2</sup>		10,62 m <sup>2</sup>	€ 480.339,-

# Kosten

## Übersicht Haus E2

WOHNUNG	ETAGE	SEITE	WOHNNUTZ- FLÄCHE	LOGGIA BALKON TERASSE	GESAMTNUTZ- FLÄCHE	GARTEN- ANTEIL	KELLER- ABTEIL	KAUFPREIS INKL. TG
TOP 21	EG	30	78,29 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	85,77 m <sup>2</sup>	42,01 m <sup>2</sup>	9,28 m <sup>2</sup>	€ 277.155,-
TOP 22	EG	31	49,96 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>	55,48 m <sup>2</sup>	46,38 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>	€ 196.396,-
TOP 23	EG	32	74,14 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	81,62 m <sup>2</sup>	38,14 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>	€ 263.778,-
TOP 24	1. OG	33	78,29 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	85,77 m <sup>2</sup>		9,28 m <sup>2</sup>	€ 272.954,-
TOP 25	1. OG	34	49,96 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>	55,48 m <sup>2</sup>		6,75 m <sup>2</sup>	€ 191.758,-
TOP 26	1. OG	35	74,14 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	81,62 m <sup>2</sup>		7,03 m <sup>2</sup>	€ 259.964,-
TOP 27	2. OG	36	78,29 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	85,77 m <sup>2</sup>		10,62 m <sup>2</sup>	€ 281.157,-
TOP 28	2. OG	37	49,96 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup>	55,48 m <sup>2</sup>		6,75 m <sup>2</sup>	€ 197.030,-
TOP 29	2. OG	38	74,17 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	81,62 m <sup>2</sup>		7,38 m <sup>2</sup>	€ 267.752,-





# KIENINGER

BAUUNTERNEHMEN | ZIMMEREI | BAUMARKT

Franz Kieninger  
Wohnbau Ges. mbH  
4822 Bad Goisern, Stambach 77  
(06135) 68 00  
office@kieninger.at  
[www.kieninger.at](http://www.kieninger.at)

Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler  
Gestaltung: [dasBaumhaus.at](http://dasBaumhaus.at)  
v1\_BA2\_2010